FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/cande-sur-beuvron-41120/7418207/

huis te koop Candé-sur-Beuvron, Loir-et-Cher (Frankrijk)





UNIEK EN ATYPISCH VASTGOEDGEHEEL – WONING & BEDRIJFSRUIMTE – CANDÉ-SUR-BEUVRON Een uitzonderlijke plek aan de poort van Blois, met ongeveer 950 m² bebouwde oppervlakte en een buitengewoon potentieel! Slechts 15 minuten ten zuiden van Blois, in de gewilde gemeente Candé-sur-Beuvron, ontdek dit bijzonder atypische vastgoedgeheel, gelegen op een perceel van ongeveer 4 047 m² in een ambachtelijke zone. Met ongeveer 950 m² aan gebouwen biedt dit goed een zeldzame combinatie van woonruimtes en professionele volumes, waarmee u veel projecten kunt overwegen. TWEE WOONRUIMTES – ONGEVEER 300 m² Het geheel omvat twee woongedeelten met samen ongeveer 300 m², beide in zeer goede algemene staat. Naargelang uw project kunnen deze twee ruimtes onafhankelijk worden behouden of samengevoegd, wat een grote flexibiliteit in gebruik biedt. Ze kunnen onder meer geschikt zijn als hoofdverblijf, voor het ontvangen van medewerkers, als onafhankelijke woning, voor een beroepsactiviteit of voor een investeringsproject. 2 UITZONDERLIJKE WERKPLAATSEN VAN ONGEVEER 650 m² Het echte troef van dit geheel zijn de 2 ruime werkplaatsen van ongeveer 650 m². Een zeldzaam volume dat in zijn geheel kan worden behouden of naargelang de behoeften kan worden opgesplitst. Het is bijzonder geschikt voor ambachtslieden en professionals die grote werk-, opslag- of parkeeroppervlakten nodig hebben, maar ook voor meer specifieke projecten: Verzamelaar van auto's of voertuigen Ambachtsman of bedrijf dat opslag nodig heeft Mechanische werkplaats of technische activiteit Opslag van materieel of goederen Creatie van verschillende professionele ruimtes Of gewoon voor een atypisch professioneel project met grote volumes EEN PERCEEL VAN ONGEVEER 4 047 m² Het terrein biedt ook een mooie exploitatiecapaciteit, met de mogelijkheid om parkeerplaatsen, buitenopslag, verkeer en ruimtes voor de activiteit in te richten, onder voorbehoud van de toepasselijke vergunningen en stedenbouwkundige regels. EEN GOED DAT RUIMTE LAAT VOOR UW FANTASIE Het is moeilijk dit goed in een categorie onder te brengen, zo groot is het potentieel. Wonen en werken op dezelfde plek, uw bedrijf vestigen, meerdere onafhankelijke ruimtes creëren, materiaal opslaan of een verzameling voertuigen huisvesten: de mogelijkheden zijn talrijk. De ligging op slechts 15 minuten van Blois, de uitzonderlijke volumes, de goede algemene staat en de modulariteit maken het tot een bijzonder zeldzame kans in de sector. DE KERNCIJFERS Terrein: ongeveer 4 047 m² Woningen: ongeveer 300 m² Werkplaats: ongeveer 600 m² Totale bebouwde oppervlakte: ongeveer 950 m² 2 woongedeelten die gescheiden of samengevoegd kunnen worden Werkplaats die opsplitsbaar is of in zijn geheel exploiteerbaar Zeer goede algemene staat Ambachtelijke zone Candé-sur-Beuvron Op ongeveer 15 minuten ten zuiden van Blois Een atypisch goed, uitzonderlijke volumes en een haast onbeperkt potentieel... Het vraagt er enkel om uw project te ontvangen! Neem contact met mij op om deze unieke plek te ontdekken en samen alle mogelijkheden te overwegen.

gegevens woning

Franimo id:	**7418207**
referentie:	**87306311**
nabij of in:	**Candé-sur-Beuvron**
regio:	**Centre-Val de Loire**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 619.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**