FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/cancon-47290/7136299/

huis te koop Cancon, Lot-et-Garonne (Frankrijk)

Prachtig stenen huis met gîte en restaurant – Lot-et-Garonne Ontdek in het hart van een charmant dorpje in Lot-et-Garonne dit uitzonderlijke stenen landgoed, dat momenteel wordt uitgebaat als gîte en restaurant. Dit perfect onderhouden pand biedt vele mogelijkheden en combineert karakter en potentie. Begane grond (circa 300 m²): Grote ontvangstruimte van 75 m² met open haard Gezellige lounge van 26 m² Bar (License IV) Achterkeukens, technische ruimte Boven (circa 148 m²): 4 slaapkamers (16 tot 17,15 m²), volledig gerenoveerd in 2016 Onafhankelijk appartement van 45 m² met 2 slaapkamers en keuken SPA-ruimte Buiten: Beveiligd zwembad (10x6 m) Chalet, terras van 180 m² Garage Beboste en aangelegde tuin Pluspunten: Groot potentieel: onmiddellijke hervatting van de horeca-activiteit (lokale en toeristische klantenkring) of voortzetting van de gîte-activiteit (aanhoudende vraag). Inclusief restaurant- en lodge-uitrusting, in uitstekende staat. Mogelijkheid tot transformatie tot meerdere appartementen (4 tot 5 kavels), grote huurvraag in de buurt. Eenvoudige verbouwing tot een prachtig woonhuis zonder grote verbouwingen. De huidige eigenaren verkopen dit pand vanwege ziekte en pensioen. Een zeldzame kans in deze regio, ideaal voor een professioneel of persoonlijk project. Pak het snel! Voor meer informatie of om een bezoek te regelen, kunt u gerust contact met mij opnemen. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Gilles SEILLARD naar BERTHEZ, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 592507)

gegevens woning

Franimo id:	**7136299**
referentie:	**830034678596**
nabij of in:	**Cancon**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**10**
opp. woning:	**450 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 412.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Berthez - Seillard**
naam:	**Gilles Seillard**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0683219705**