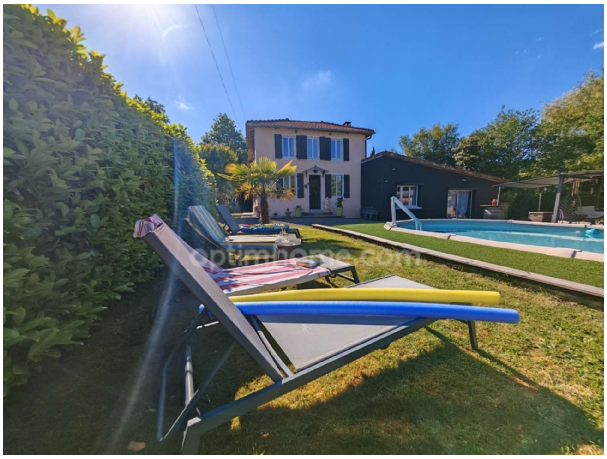
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/campagne-d-armagnac-32800/7336129/

huis te koop Campagne-d'Armagnac, Gers (Frankrijk)

Wat als u zich op vakantie kunt voelen terwijl u gewoon thuis bent? Op slechts 10 minuten van Eauze en 15 minuten van Nogaro ontdekt u dit charmante pand uit 1890, ideaal voor gezinsleven of een project met gemengd gebruik (professioneel /verhuur). Het is volledig en zorgvuldig gerenoveerd en biedt hoogwaardige voorzieningen en talloze indelingsmogelijkheden. Het hoofdhuis van 125 m² biedt op de begane grond: * Woonkamer: Een ruime woon-/eetkamer, perfect om gasten te ontvangen. * Keuken: Volledig uitgerust en zeer functioneel, inclusief een bijkeuken (voorraadkast /wasruimte). * Slaapgedeelte: Een ruime slaapkamer, een moderne badkamer met douche en een apart toilet. * Boven vindt u: * Twee mooie en ruime slaapkamers (12,30 m² en 11,90 m²) met uitzicht op het zwembad. * Twee kleedkamers: Een veelzijdige ruimte, perfect voor bijvoorbeeld een inloopkast, berging of een thuiskantoor. Het belangrijkste voordeel: een zelfstandige studio op de begane grond van circa 48 m². Op zoek naar inkomsten of extra ruimte? Dit bijgebouw met een groot privéterras biedt diverse mogelijkheden: Gîte: direct te verhuren. Professionele praktijk: ideaal voor een dokterspraktijk, behandelkamer, spreekkamer of atelier. Intergenerationele huisvesting: een perfecte zelfstandige studio voor een senior of als zelfstandige woonruimte voor een tiener/jongvolwassene. Indeling: een lichte woonkamer met ingerichte keuken, een slaapgedeelte, een doucheruimte met toilet en een groot privéterras. Buiten: het hele jaar door een vakantiegevoel... Het perceel van 1184 m² is aangelegd om te ontspannen, met een zwembad voor de zomerdagen. Een groot terras is ideaal voor buitenmaaltijden en gezellige avonden met vrienden. Daarnaast: een onderhoudsvriendelijke binnenplaats, een garage met elektrische deur, een bijgebouw van circa 30 m² en een elektrische poort maken het geheel compleet. Belangrijkste kenmerken: Volledig gerenoveerd (geen werk nodig), veelzijdig vakantiehuis, bijgebouw, onroerendgoedbelasting €1237 in 2025 en energielabel (EPC) klasse C!!! De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Mélanie CARRILLO naar EAUZE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 607723)

gegevens woning

Franimo id:	**7336129**

contact

makelaar:	**Optimhome Eauze -**

referentie:	**830032097933**		**Carrillo**
nabij of in:	**Campagne-d'Armagnac**	naam:	**Mélanie Carrillo**
regio:	**Occitanië**	spreekt:	**niet opgegeven**
woningtype:	**huis**	telefoon:	**0643269195**
kamers:	**4**		
opp. woning:	**125 m2**		
opp. terrein:	**1184 m2**		
prijs:	**€ 269.980**		