FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/calavante-65190/7427912/

huis te koop Calavanté, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)




Gelegen op slechts vijf minuten van het stadscentrum van Tournay, biedt dit gelijkvloerse huis gebouwd in (gebruik het formulier om te reageren) m² een ruime woonkamer, drie slaapkamers, een nieuwe keuken, een serre, een kantoor, een wasruimte evenals een grote kelder van 130 m².

Het geheel is gebouwd op een terrein van 1.495 m² met een mooi uitzicht op de Pyreneeën.

U zult vooral de volledig gelijkvloerse organisatie waarderen, de ruime volumina van het huis, de recent gerenoveerde keuken en de vele aanvullende ruimten die de serre, het kantoor en de kelder bieden.

Als u de voordeur binnengaat, ontdekt u een grote woonkamer van 39 m², het ware centrale stuk van het huis. De afmetingen maken het mogelijk om comfortabel een zithoek en een eetkamer in te richten.

In de continuïteit is de zelfstandige keuken met een oppervlakte van 11,6 m² volledig gerenoveerd dit jaar. Nieuw en functioneel vormt het een aangename ruimte om dagelijks maaltijden voor te bereiden. Een wasruimte van 4,6 m² completeert dit geheel en biedt een praktische opslagruimte vlakbij de keuken.

De slaapruimte bestaat uit drie comfortabele slaapkamers. De eerste slaapkamer is 15,3 m² groot, terwijl de twee andere respectievelijk 12 m² en 10 m² zijn. Deze verdeling maakt het mogelijk een gezin te huisvesten.

Het huis beschikt ook over een serre van 15,8 m² die een extra kamer vormt die openstaat naar buiten. De oude garage is omgebouwd tot kantoor en biedt nu een oppervlakte van 17,12 m², geschikt voor een professionele activiteit, thuiswerken of het creëren van een multifunctionele ruimte.

Een grote kelder van 130 m² voltooit het huis. De omvang biedt aanzienlijke opbergmogelijkheden en maakt het mogelijk om verschillende ruimtes in te richten volgens het gebruik.

Aan de buitenkant strekt het terrein zich uit over 1.495 m².De woning beschikt over twee carports voor het stallen van twee auto's. Verschillende terrassen maken het mogelijk te genieten van de verschillende buitendelen van het huis en het uitzicht op de Pyreneeën. De tuin beschikt ook over een put met een pomp.

De constructie is traditioneel en het dak is bedekt met tegels. De kozijnen zijn van dubbel glas PVC en uitgerust met elektrisch bedienbare rolluiken. De verwarming wordt verzorgd door een houtkachel en een gasketel. De productie van warm water wordt verzekerd door de gasketel

de riolering is aangesloten op de gemeentelijke riolering.

Het huis ligt op vijf minuten van het stadscentrum van Tournay en zijn voorzieningen en de snelweg 25 minuten van Tarbes 1u45 van de oceaan

gegevens woning

Franimo id:	**7427912**
referentie:	**af27412**
nabij of in:	**Calavanté**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 260.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**