FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/calavante-65190/7373774/

huis te koop Calavanté, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)





Gelegen op 10 minuten van Tournay, ontwikkelt dit volledig gerenoveerde huis 240 m² leefruimte. Het biedt 5 slaapkamers en staat op een omheind perceel van 2.800 m², met 400 m² aan bijgebouwen, met een groot ontwikkelingspotentieel, in een rustige en aangename omgeving.

Bij binnenkomst ontdekt u een ruime woonkamer van 59 m² met een open keuken, een eethoek en een gezellige zitkamer met een houtkachel. Deze gezellige ruimte is ideaal om familie en vrienden te ontvangen.

Vanaf de gang krijgt u toegang tot een hoofdsuite van 32 m² met een slaapkamer, een inloopkast en een en suite badkamer. Een tweede slaapkamer van 15 m², die ook kan worden ingericht als kantoor volgens uw behoeften, maakt de begane grond compleet, samen met een wasruimte en een apart toilet.

Een trap leidt naar de verdieping waar een grote open ruimte van 31 m² vele mogelijkheden biedt voor inrichting: speelkamer, tv-ruimte, kantoor of recreatieruimte. Deze verdieping beschikt ook over drie extra slaapkamers (12 m², 13 m² en 14 m²), een grote badkamer van meer dan 10 m² die een bad kan bevatten, een grote kelder en een apart toilet.

Aan de buitenkant geniet u volledig van het volledig omheinde terrein van 2.825 m². Een garage van 30 m² completeert de bijgebouwen, aangevuld met een open loods van ongeveer 400 m² dat een groot potentieel biedt, zowel voor opslag, handelaarsactiviteiten als voor het verhuren van parkeerplaatsen.

• Dak met natuurlijke leisteen gerenoveerd.

• Kozijnen in dubbele beglazing.

• Verwarming verzekerd door een lucht/water warmtepomp.

• Vloer- en rioleringsinstallatie volgens normen.

Het huis ligt op enkele minuten van Tournay en de A64 snelweg, ongeveer 20 minuten van Tarbes, 30 minuten van Lourdes, 40 minuten van Pau, op 1 uur van de eerste skigebieden en Spanje, en ongeveer 1,5 uur van Toulouse en de Atlantische kust.

gegevens woning

Franimo id:	**7373774**
referentie:	**AF27301**
nabij of in:	**Calavanté**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 310.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**