FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/calavante-65190/7288953/

huis te koop Calavanté, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)





9 minuten van Tournay bevindt zich dit voormalige restaurant wat weer geopend kan worden of getransformeerd in een ruime familie woning met grote woonruimtes en veel kamers. Het biedt een binnenplaats en een tuin van 300m².

Eenmaal voorbij de voordeur komt men in een ruimte van 50m² met een grote massief houten bar en een majestueuze open haard met aan de linkerkant twee ruimtes van 18m² en 14.5m², welke ingericht kunnen worden als ouder suite of twee grote slaapkamers.

Aan de rechterkant een eerste ruimte van 17.5m² met toilet en dan een geweldige zaal van 117m², erg licht dankzij grote openslaande deuren, zichtbare balken welke veel cachet geven. Deze ruimte biedt eveneens een toilet.

Vervolgens een grote, nog in te richten keuken van 28m² met toegang naar een binnenplaats van 80m², zonder inkijk en enkele kleine bijgebouwen.

Op de etage zijn houten ramen.

Via een trap komt men bij het slaapgedeelte met aan de linkerkant een zolder van 55m², tegenover een grote badkamer van 11m² met bubbelbad en douche en aan de rechterkant een gang naar 5 slaapkamers van 16m², 11.5m², 11m², 2 van 10m² en een toilet.

Dit slaapgedeelte biedt een groot terras van 72m² met uitzicht over de bergen.

Het gebouw biedt een souterrain van 70m² met koelcel, kelder en een garage van 40m² met toegang tot een tuin van 300m².

Leisteen dak.

Septic tank.

Oliestook verwarming met ingegraven olietank van 3000l.

Twee waterputten met pompen, de eerste bevindt zich in de keuken en de tweede in het souterrain.

17 km van Tarbes, 19 km van Trie-sur-Baïse, 6 km van Tournay, 30 min van het vliegveld, 1 uur van ski stations, 1uur40 van Toulouse, 1uur20 van Spanje, 1uur30 van de oceaan; dit ruime originele onroerend goed biedt een enorm potentieel!

gegevens woning

Franimo id:	**7288953**
referentie:	**AF27148**
nabij of in:	**Calavanté**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**12**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 150.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**