FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/calavante-65190/7288952/

huis te koop Calavanté, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)




Op 5 minuten van Tournay en 20 minuten van Bagnères-de-Bigorre, aangenaam huis met keuken die uitkomt op de woonkamer, twee slaapkamers, studeerkamer en grote garage. Omheinde tuin met bomen. Dichtbij alle voorzieningen.

Eenmaal door de voordeur kom je in een hal die leidt naar een lichte woonkamer aan de rechterkant. De open keuken heeft veel kastruimte en een aangenaam uitzicht op de heuvels.

Terug in de hal vind je een apart toilet en een badkamer. Een gang leidt naar de nachtruimte. Aan de linkerkant vind je een prachtig ingerichte studeerkamer met nieuw behang. Deze kamer wordt momenteel gebruikt als slaapkamer. Aan de overkant vind je de grote kleedkamer die kan worden omgebouwd tot slaapkamer. Aan de rechterkant is een charmante slaapkamer die uitkijkt op de tuin.

Een trap leidt naar de volledige kelder, die toegang biedt tot het huis en toch beschut blijft in geval van slecht weer. De oppervlakte van 64 m2 is ideaal voor allerlei projecten. Er is een bijkeuken ingericht en de rest van de oppervlakte is gewijd aan opslag. Een deur geeft direct toegang tot de tuin aan de achterkant van het huis.

Het terrein is verdeeld in twee delen. Rondom het huis is er een omheind gedeelte voor een pleziertuin en een tweede perceel waar je een moestuin en boomgaard kunt aanleggen.

Het pannendak is in zeer goede staat. Het houtwerk is voorzien van PVC met dubbele beglazing en handmatige rolluiken. De verwarming is elektrisch. Het individuele afvoersysteem voldoet aan de normen en een warmwatertank van 200 liter zorgt voor warm water. De elektra is in 2018 vernieuwd en voldoet aan de normen.

Zoals je kunt zien, staat dit goed gerenoveerde huis te wachten tot je je koffers pakt en er snel en gemakkelijk intrekt.

Dichtbij winkels, bedrijven en voorzieningen, op 5 minuten van Tournay, de snelweg A64 en een nationaal treinstation (SNCF), 20 minuten van het vliegveld van Tarbes en Lourdes, 50 minuten van Pau, 1u35 van Toulouse, een uur van de skipistes en Spanje, 1u45 van Biarritz en de Atlantische Oceaan.

gegevens woning

Franimo id:	**7288952**
referentie:	**AF27166**
nabij of in:	**Calavanté**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 160.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**