FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/calavante-65190/7249739/

huis te koop Calavanté, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)




Op 5 minuten van Tournay ligt deze prachtige Provençaalse villa (1974) van 136 m² met verwarmd zwembad en gravel tennisbaan, gelegen in een prachtig aangelegde tuin (4.300 m²).

Zodra je door de elektrische poort stapt, raak je in de ban van deze uitzonderlijke woning, en begin je je bezoek in de prachtig aangelegde tuin met zijn adembenemende uitzicht op de Pyreneeën.

Als je naar het zuiden van de tuin gaat, kunnen jij en je vrienden genieten van een partijtje tennis op de gravelbaan terwijl je uitkijkt op de Pic du Midi!

Aan het einde van de wedstrijd kun je het hele jaar door ontspannen in het zwembad, dat is gerenoveerd (2025) met een nieuwe warmtepomp (2026).

En sluit de dag af met een maaltijd onder het mooie prieel, grenzend aan het grote overdekte terras en met uitzicht op de tuin. Een oase van rust in het hart van het dorp!

Als je dit onder architectuur gebouwde huis binnenkomt, kom je via de hal (3m²) in de prachtige, lichte woonkamer die uitkomt op het zonnige overdekte terras. De ruimte is verdeeld in een eetkamer (23 m²) en het aangrenzende salon (14 m²) met open haard.

Aan de andere kant leidt de halfopen eetkeuken (10 m²) ook direct naar het terras, het prieel en het zwembad.

Er is ook een aparte tv-kamer (11 m²) waar je 's avonds in alle rust kunt genieten. Deze kamer kan ook gebruikt worden als extra slaapkamer.

Vanuit de hal leidt een gang naar het slaapgedeelte met drie slaapkamers (11,5-11,5 & 13 m²), waarvan twee op het zuiden en met openslaande deuren naar het terras.

Er is ook een badkamer (6 m²), een doucheruimte (3 m²), een kleedkamer (3,5 m²) en een apart toilet (2 m²) met eigen wateraansluiting.

Terug in de hal leidt een deur naar de bijkeuken (8,5 m²) met zijn gloednieuwe verwarmingsketel (12/2025). Deze ruimte leidt direct naar de garage (15 m²), ideaal voor opslag of het parkeren van een voertuig.

Een trap brengt je naar de zolder, waar je een studeerkamer (8,7 m²) onder het dak vindt, die ook gebruikt kan worden als extra slaapkamer.

Een achterdeur leidt naar de zolder, die nieuw geïsoleerd is (12/2025) met 20 cm glaswol.

Als je terugloopt naar de elektrische poort die naar het huis leidt, kun je je auto's ook parkeren onder de carport, die groot genoeg is voor 2 auto's.

Het dak is betegeld en in goede staat.

Het schrijnwerk is van tweekleurig PVC, aluminium en hout met dubbele beglazing.

Verwarming en warm water worden geleverd door een nieuwe oliegestookte boiler (2025).

Sanitatie gebeurt via een septic tank.

Op 5 minuten van Tournay, 7 minuten van de snelweg, 15 minuten van Tarbes, 1u15 van Toulouse, 1u van Spanje, 1u van de skigebieden, 1u30 van de oceaan, 3u van de Middellandse Zee, nodigen we je uit om je kans te wagen en verliefd te worden op dit prachtige huis!

gegevens woning

Franimo id:	**7249739**
referentie:	**AF27063**
nabij of in:	**Calavanté**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 395.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**