FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/calavante-65190/7208293/

huis te koop Calavanté, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)




Genesteld in het centrum van Doornik, zal dit herenhuis met een rijke geschiedenis, gebouwd in 1680 en in de loop der jaren zorgvuldig gerenoveerd, met zijn authentieke charme en eersteklas diensten u verleiden. Verspreid over 445 m² woonoppervlak, combineert het op prachtige wijze het prestige van het oude en hedendaagse comfort. Een ideale residentie voor toeristische ontvangst.

De bewaard gebleven architectuur en royale volumes vormen een uitzonderlijke leefomgeving, sublime door een aangelegde tuin met een intieme sfeer.

Zodra de gemotoriseerde, geconnecteerde poort opengaat (geplaatst in 2024), is de toon gezet: de elegante gevel van het gebouw roept de verfijnde geest van particuliere herenhuizen op. Aan de linkerkant komt de hal uit op een grote karaktervolle lounge van meer dan 70 m², met een monumentale open haard, Campan-marmeren vloeren en Napoleontisch houtwerk. Deze emblematische plek, een voormalig revolutionair hof in 1792, vertelt de geschiedenis op elke hoek.

Tegenover wordt de grote eetkamer vergezeld door een meer intieme woonkamer, terwijl een moderne perfect uitgeruste keuken (28 m²), uitkomt op een bijkeuken en een technische wasruimte van 35 m². Dit niveau heeft ook een kantoor van 18 m², een apart toilet en een doucheruimte, waardoor het mogelijk is om op één niveau te wonen.

De hoofdtrap, een echt architectonisch stuk, leidt naar de eerste verdieping waar een tweede woonkamer van 70 m² wordt onthuld, ideaal voor een bibliotheek of een speelkamer. Dit niveau bedient drie suites, allemaal ruim en badend in het licht:

- Een master suite van 50 m² en een eigen badkamer, met directe toegang tot de tuin .

- Twee suites van 33 m² en 25 m², met hun gebeeldhouwde antieke deuren, oude vloeren en open haarden

- Een extra slaapkamer van 27 m², met stenen gootsteen en open haard.

Een in te richten zolder maakt dit ontwikkelingspotentieel compleet. Directe toegang via de tweede trap die ook naar de twee suites en het slaapgedeelte leidt.

Een garage van 34 m² en een aangrenzende werkplaats bieden voldoende opslagruimte. Boven maakt 70 m² converteerbare ruimte het mogelijk om een gîte of een onafhankelijk kantoor te creëren. Een tweede bijgebouw, een voormalige pers met kiezelwanden, inspireerde de oprichting van een wellnessruimte (spa, sauna, fitnessruimte, enz.).

Het aangelegde land wordt niet over het hoofd gezien rond een chloorzwembad van 8 x 4 m, met recente liner en motor. Een overdekt terras met barbecue, een siervijver en bloemperken zorgen voor charme en frisheid op zonnige dagen.

Aan de technische kant een recent dak en frame. Schrijnwerk met dubbele beglazing (draai-kiep, behalve in de hoofdtrap om de esthetiek te behouden). Verwarming door warmtepomp. Twee boilers voor warm water.

Een opvoerpomp voor de toevoer van de toiletten en de buitenbewatering.

Gelegen op een steenworp afstand van voorzieningen, is deze woning met zijn unieke charme perfect voor een luxe gezinswoning of een high-end toeristisch ontvangstproject. Een zeldzame kans, waar elk detail getuigt van een prestigieus verleden en een renovatie die met hoge normen en passie is uitgevoerd.

In het centrum van Tournay, op 5 min van de snelweg A64 en het SNCF-treinstation, 20 min van Tarbes en Bagnères de Bigorre, golfbanen, 20 min van de luchthaven, 30 min van Pau, 1 uur van Spanje en de skipistes, 1u15 van Toulouse, 1u30 van Biarritz en de oceaan, 2u30 van de Middellandse Zee.

gegevens woning

Franimo id:	**7208293**
referentie:	**AF26727**
nabij of in:	**Calavanté**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**9**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 480.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**