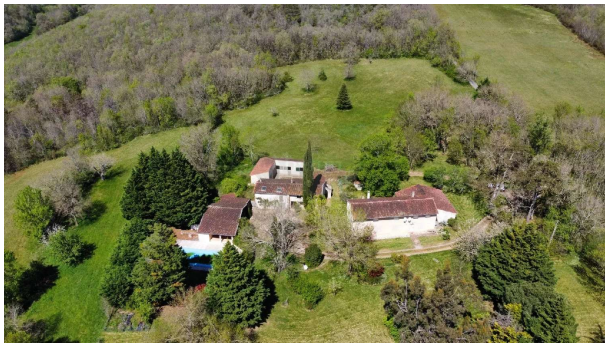
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/cahuzac-sur-vere-81140/7208288/

huis te koop Cahuzac-sur-Vère, Tarn (Frankrijk)





Gelegen in het hart van de Tarn, biedt dit uitzonderlijke landgoed een groot hoofdgebouw bestaande uit een grote woonkamer, een 2e kleine woonkamer met open haard, keuken, bijkeuken, 6 slaapkamers, doucheruimte, badkamer, 2 kantoren, 2 aparte toiletten, een bijgebouw, boxen voor paarden, garage, een groot afdak, een poolhouse zwembad, barbecue, een waterput, allemaal omgeven door 38 ha grond, verdeeld over bossen en weilanden.

U raakt in de ban van dit authentieke familiebezit, omgeven door beboste weilanden, een bosrijk park waar eeuwenoude naaldbomen en fruitbomen zich vermengen. U zult het heerlijk vinden om te wandelen, te voet en waarom niet te paard.

Aan het eind van een doodlopende weg komt u aan op het landgoed. Achter de deur van het hoofdgebouw bevindt zich een kleine ontvangsthal (4,80m²), tegenover een doucheruimte (5,50m²).

Aan de linkerkant een mooie eetkamer (50,75m²), in het verlengde daarvan, een mooie keuken (13m²), toiletten, een bijkeuken-stookruimte (8,95m²).

Terugkerend naar de ontvangsthal, aan de rechterkant, nog steeds op hetzelfde niveau, een deur, een 2e kleine lounge-bibliotheek (13,35m²) uitgerust met een open haard, een andere deur, een kleine gang, die leidt naar een groot kantoor (25m²) aan de rechterkant, een grote slaapkamer (20m²), een tweede kantoor (24m²). Deze kantoren kunnen uiteraard gebruikt worden als extra slaapkamers indien nodig.

Verder vindt u aan de achterkant van het huis, evenals het bijgebouw, 3 boxen voor paarden

(10,85m² x 3), 2 kleine schuren (15m², 16m²), en een prachtig authentiek schuurtje (46m²) met afgesloten garage (5,51m²).

Tot slot, voor nog een ontspanning, zult u op zonnige dagen genieten van het prachtige zwembad van het pand. (10x5m). Afgeronde trap. Zeer mooi poolhouse (16m²), een technisch lokaal (6,50m²). Alles op het terras, en het hoofd bieden.

Barbecueën kan aan de achterkant van het huis naast de waterput.

Vanuit de woonkamer leidt een trap u naar het slaapgedeelte. Bovenaan de trap aan de linkerkant, een gang (7m²), toilet, een eerste slaapkamer (9.205m²) die in verbinding staat met de tweede (15m²), een hoofdslaapkamer (23m²) met omkeerbare airconditioning, het openen van een te beveiligen terras en tot slot een doucheruimte (4,60m²).

Rechts van de overloop, voorbij de deur, leidt een gang naar een vijfde slaapkamer (11m²) en tot slot de laatste slaapkamer (11m²). Het buitenterras (90m²) strekt zich uit van de gevel tot aan de achterkant van het huis.

Buiten moet een groot bijgebouw (168m²) worden gerenoveerd, met een grote hoofdruimte op de begane grond (41m²) uitgerust met een open haard met kachel, 3 kleine kamers (5,60m², 5,95m², 7,06m²) een stenen trap die naar boven leidt, naar een mezzanine (16,35m²) met een vrije kamer (14,25m²) en een werkplaats (41m²).

De achterkant van dit bijgebouw opent onder een afdak (21m²).

Verder vindt u aan de achterkant van het huis, evenals het bijgebouw, 3 boxen voor paarden

(10,85m² x 3), 2 kleine schuren (15m², 16m²), een prachtig authentiek schuurtje (46m²) met afgesloten garage (5,51m²).

Tot slot, voor nog meer ontspanning, zult u op zonnige dagen genieten van het prachtige zwembad van het pand. (10x5m). Afgeronde trap. Zeer mooi poolhouse (16m²), tecnhisch lokaal(6,50m²). Alles op het terras.

Barbecueën kan aan de achterkant van het huis naast de waterput.

Uw dagen, in deze landelijke, uitzonderlijke omgeving, uit het zicht, een oase van rust, zullen zeker dagelijks bevoorrechte momenten zijn. Een echte luxe in deze tijd.

Het dak is gemaakt van kanaaldakpannen, traditionele constructie, oliestook verwarming , warm water via boiler. Het schrijnwerk is gemaakt van pvc en hout met dubbele beglazing. De sanitaire voorzieningen zijn autonoom. Het zwembad (10x5m) is van zout.

Dit prachtige landgoed zal al uw familie en vrienden verrassen met de vele activiteiten die het hen kan bieden.

Gelegen op 10 min van de eerste voorzieningen, 25 min van alle voorzieningen, 1u05 van Toulouse Blagnac en de internationale luchthaven, 40 min van Albi, 2u40 van de Middellandse Zee, 2u50 van de skipistes, 3u00 van Spanje.

gegevens woning

Franimo id:	**7208288**
referentie:	**AF26697**
nabij of in:	**Cahuzac-sur-Vère**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**10**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 712.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**