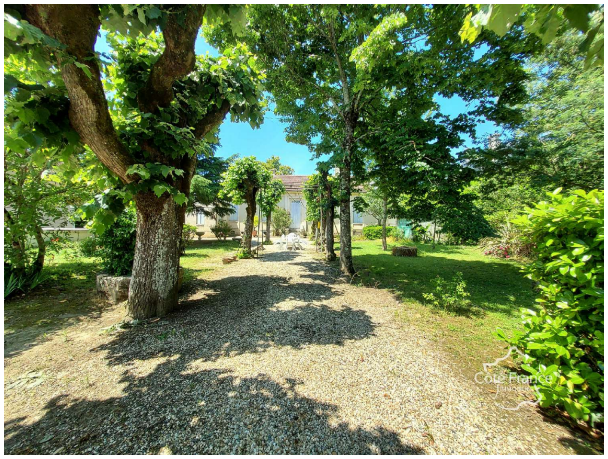
FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/cadillac-sur-garonne-33410/6730553/**

# huis te koop Cadillac-sur-Garonne, Gironde (Frankrijk)



Ideale investeerder, vastgoedhandelaar... Dit pand omvat een herenhuis van 229 m2 met 4 slaapkamers, een klein zelfstandig appartement en een kelder van 200 m2. Een stenen wijnmakerij van 1000 m2 op de begane grond met een plafondhoogte van één verdieping kan heel goed worden gerenoveerd tot talrijke appartementen. Om dit pand compleet te maken, een klein stenen huis van 45 m2 om te renoveren, een hangar van 140 m2 en een carport van 220 m2. Alles op een bouwkavel van ruim 4500 m2 Deze set kan voor vele projecten geschikt zijn, neem gerust contact met ons op om uw project te bespreken en de compatibiliteit van de locatie. ENERGIEKLASSE: E 190 kWhep/m2/jaar. Geschatte hoeveelheid jaarlijks energieverbruik voor standaardgebruik 3430? en 4720? per jaar, gemiddelde energieprijzen geïndexeerd tot 1 januari 2021 (inclusief abonnementen). KLIMAATKLASSE: E 59 kg CO2 eq/m2.jaar Uitstoot van broeikasgassen (BKG) Deze set wordt u aangeboden voor de prijs van 950.000? kosten ten laste van de koper 30.000? inbegrepen, door uw lokale adviseur voor het zuiden van de Gironde, Laurent Familiar. Aarzel niet om hem te contacteren op (gebruik het formulier om te reageren) of per e-mail laurent. (gebruik het formulier om te reageren) ? Franse vastgoedkant, Frans-Belgisch vastgoednetwerk / aankoop-verkoop-schatting- (gebruik het formulier om te reageren) 'Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de Géoriss-website: (gebruik het formulier om te reageren) . fr ' Deze vastgoedaankondiging is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van (EI) Laurent Familiar, onafhankelijke vastgoedmakelaar van SARL Côté France (zonder fondsen aan te houden), de handelsagent geregistreerd bij de RSAC van BORDEAUX onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de vastgoedwervingskaart namens de vennootschap SARL Côté France.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **6730553** |
| referentie: | **FLCAD-5512** |
| nabij of in: | **Cadillac-sur-Garonne** |
| regio: | **Nieuw-Aquitanië** |
| woningtype: | **huis** |

## contact


naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**

| | |
|---|---|
| kamers: | **7** |
| opp. woning: | **229 m2** |
| opp. terrein: | **4500 m2** |
| prijs: | **€ 825.000** |