FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/cabrieres-d-avignon-84220/7320169/

huis te koop Cabrières-d'Avignon, Vaucluse (Frankrijk)




In Imberts, een gehucht van Gordes – Prachtige gelijkvloerse woning op een perceel van 1600 m². Het huis: Deze moderne woning, gebouwd iets meer dan 10 jaar geleden in natuursteen uit Gordes, combineert modern comfort met lokale charme. Vanuit de entree bereikt u een ruime woonkamer van meer dan 40 m², bestaande uit een zitkamer en een eetgedeelte. Een ingerichte en uitgeruste keuken completeert het geheel, vergezeld door een functionele pantry. Een gang leidt naar het slaapgedeelte, bestaande uit drie mooie slaapkamers, een ruime badkamer met dubbele wastafels, een ligbad, een grote inloopdouche en een apart toilet. De woning is voorzien van grote natuurstenen vloertegels, airconditioning in de woonkamer, glasvezel en riolering: zoveel troeven die het tot een zeldzaam bezit in de omgeving maken. Een extraatje: de garage is omgebouwd tot kantoor. Deze kan eenvoudig worden aangesloten op de woning (aansluitingen zijn aanwezig) of in zijn oorspronkelijke functie worden hersteld. Buiten: Het perceel van 1600 m², volledig omheind en toegankelijk via een poort, is zorgvuldig aangelegd om optimaal te kunnen genieten van de mooie dagen in de Luberon. • Aan de voorzijde, op het zuiden gelegen: een groot, gezellig terras, ideaal om buiten te eten, en een aangelegde tuin met een kersenboom. • Aan de achterzijde: een met tapijt beklede parkeerplaats, een bosrijke tuin met de mogelijkheid om een moestuin aan te leggen. Het terrein is geschikt voor een zwembad en een uitbreiding is mogelijk. Een zeldzame en veelzijdige woning. Ideaal voor een dynamisch gezin of een tweede woning, deze woning ligt dicht bij scholen en universiteiten, op slechts 40 minuten van de TGV van Avignon. Een goed verhuurrendement het hele jaar door is ook mogelijk. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7320169**
referentie:	**340933339235**
nabij of in:	**Cabrières-d'Avignon**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**

contact

makelaar:	**Capifrance Zandvliet**
naam:	**Yolande Zandvliet**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0648590738**

woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**123 m2**
opp. terrein:	**1600 m2**
prijs:	**€ 526.500**