FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/butry-sur-oise-95430/7160127/

huis te koop Butry-sur-Oise, Val-d'Oise (Frankrijk)




AUVERS-SUR-OISE, VAL D'OISE (95): Exclusieve aanbieding - Charmant huis - 104 m² woonoppervlak (129 m² vloeroppervlak) – 5 hoofdkamers – 3 grote slaapkamers - zolderkamer – bijzondere en koele grotkelder - tuin. Atypisch huis met een trendy en zorgvuldig ontworpen interieur, bestaande uit: Op de begane grond: woonkamer (woon-keuken) van 31 m², bijkeuken, grotkelder, apart toilet. Op de 1e verdieping: overloop, slaapkamer van 15 m² en grote badkamer van 10 m² met kleedkamer en toilet. Op de 2e verdieping: overloop, 2 grote slaapkamers (13 m² en 14 m²). Zolder met Velux dakraam: ruimte momenteel in gebruik als berging; een speelkamer, leeskamer of thuiskantoor zou hier gemakkelijk een plekje kunnen vinden. Bijzonder welkom tijdens deze hittegolf is een koele en verrassende grotachtige kelder van 32 m² die direct toegang biedt tot de achterkeuken. Het grootste gedeelte is behandeld met kalkpleister om de stenen muren te laten ademen. U kunt er zelf een bestemming voor vinden die bij u past: een spa, een muziekkamer, een wijnkelder, enzovoort. Dit robuuste huis uit 1850 heeft zijn authenticiteit en oorspronkelijke charme behouden (zichtbare balken, houten vloeren, broodoven, terracotta tegels, stenen muren en trap, houten deuren, decoratieve open haarden, houtkachel, enzovoort) en biedt tegelijkertijd moderne voorzieningen (glasvezelinternet, dubbele beglazing, recent gerenoveerd dak en gevel, dakisolatie, enzovoort). Het perceel van 198 m² biedt een privétuin aan de voorzijde van het huis. Deze kleine groene oase is een lust voor het oog: rozenstruiken, vijgenbomen, mispelbomen, olijfbomen, abrikozenbomen, Japanse esdoorns en meer. Auvers-sur-Oise was in de 19e eeuw een centrum van artistieke creatie voor vele kunstenaars. De illustere Vincent van Gogh heeft zijn stempel gedrukt op de geschiedenis van de stad, die nu een populaire en levendige culturele en toeristische bestemming is (restaurants, musea, een kasteel, enz.). Het aangeboden huis ligt buiten het stadscentrum, in de rustige wijk Valhermeil, die werd geschilderd door beroemde impressionisten zoals Camille Pissarro, Paul Cézanne en Berthe Morisot. Gelegen in het Regionaal Natuurpark Vexin, is dit gebied een paradijs voor wandelaars, hardlopers en fietsers dankzij de oevers van de rivier de Oise, bospaden en fietsroutes (de 33 km lange Vexin Loops en de 470 km lange London-Paris Green Avenue). Hoewel gelegen in een rustige, groene buurt, is het economische centrum van Cergy-Pontoise Agglo (11.000 bedrijven) gemakkelijk bereikbaar. Winkels, markten (Auvers-sur-Oise en Pontoise), winkelcentra, universiteiten, instellingen voor hoger onderwijs, zorginstellingen (Novo Pontoise Ziekenhuis, Clinique du Parc Saint-Ouen-l'Aumône, enz.) en andere voorzieningen bevinden zich op slechts enkele kilometers afstand. Lokale openbare scholen zijn onder andere: kleuterschool Les Aulnaies, basisschool Chaponval en middelbare school Daubigny (1 tot 3,6 km afstand, bereikbaar met de bus). Talrijke middelbare scholen bevinden zich in de buurt: Pontoise, Saint-Ouen-l'Aumône, Cergy, enz.

Het openbaar vervoer is ook gunstig gelegen, met belangrijke treinstations op slechts enkele kilometers afstand: Pontoise (RER C, Transilien H en J) naar Gare du Nord in 41 minuten, Gare Saint-Lazare in 39 minuten en Porte Maillot in 46 minuten. Cergy-Préfecture (RER A, Transilien L) naar La Défense in 29 minuten, enz. Andere nabijgelegen treinstations: Chaponval, Epluches, Saint-Ouen-L'Aumône, enz. Bushalte Valhermeil op minder dan 200 meter afstand voor lijn 1102 (Cergy-Préfecture, Pontoise, enz.). Genesteld in een landelijke omgeving, biedt dit unieke huis, met zijn bijzondere kelder en charmante tuin, een vredige ontsnapping aan het stadsleven, terwijl het toch gemakkelijk bereikbaar is. Spreekt deze subtiele combinatie u aan? Bel me 7 dagen per week op + (gebruik het formulier om te reageren) en laten we uw aankoopplannen bespreken. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Sylvie LE GOFF-CUEFF naar SAINT PRIX, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 594048)

gegevens woning

Franimo id:	**7160127**
referentie:	**830032532871**
nabij of in:	**Butry-sur-Oise**
regio:	**Ile-de-France**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**104 m2**
opp. terrein:	**198 m2**
prijs:	**€ 349.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Saint Prix - Le Goff-cueff**
naam:	**Sylvie Le Goff-cueff**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0632182782**