FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/bussy-en-othe-89400/7371219/

huis te koop Bussy-en-Othe, Yonne (Frankrijk)




Een charmant huis met panoramisch uitzicht op de rivier de Yonne? Een echt balkon met uitzicht op de rivier. Ontdek in het hart van een bevoorrechte omgeving, waar het ritme van het leven wordt bepaald door de stromende Yonne, dit charmante huis van 130 m2, dat een zeldzame woonomgeving biedt waar rust, licht en natuur samenkomen. Hier nodigt elk raam u uit om de rivier te bewonderen. Zowel binnen als vanaf het terras wordt de blik getrokken naar het water en het omringende landschap, een rustgevend schouwspel dat met de seizoenen verandert. Bij binnenkomst onthult het huis warme en lichtrijke ruimtes. Op de begane grond bevindt zich een volledig uitgeruste keuken die uitkomt op een aangename eetkamer, ideaal voor gezellige momenten. De bijzonder uitnodigende woonkamer sluit naadloos aan op de belangrijkste woonruimtes. Op deze verdieping bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één een prachtig uitzicht biedt op de rivier de Yonne en een unieke omgeving creëert om elke dag wakker te worden. Een doucheruimte en een apart toilet maken deze verdieping compleet. Boven is een mooie mezzanine met een wastafel, die extra ruimte biedt, geschikt voor een kantoor, bibliotheek of ontspanningsruimte. Een badkamer en een derde slaapkamer completeren deze verdieping. Op tuinniveau biedt het pand een belangrijk extra voordeel: een zelfstandig studioappartement met een kitchenette, een doucheruimte met toilet en een kleedkamer. Deze ruimte is ideaal om familie en vrienden in alle rust te ontvangen, een tiener te huisvesten of een seizoensgebonden verhuuractiviteit op te zetten. Vanuit dit niveau heeft u direct toegang tot de circa 160 m2 grote tuin, een waar verlengstuk van het huis. Een aangenaam verhoogd terras biedt u de mogelijkheid om optimaal te genieten van het panoramische uitzicht op de rivier de Yonne. Het is de perfecte plek om te dineren, de zonsondergang te bewonderen of simpelweg te genieten van de rust van deze uitzonderlijke omgeving. Comfort en voorzieningen * Garage met toegang voor voertuigen * Verwarming op gas * Aansluiting op riolering * Onafhankelijke studio * Veel natuurlijk licht in het hele huis * Terras met uitzicht op de rivier * Tuin van circa 160 m2 Adembenemend uitzicht op de rivier de Yonne - Rustige en gewilde locatie - Familiehuis van 130 m2 - Onafhankelijke studio, ideaal voor gasten of verhuur - Terras en tuin met uitzicht op de rivier - Ruime kamers en veel natuurlijk licht - Een charmant huis waar elke dag wordt opgeluisterd door het zachte kabbelen van het water en de schoonheid van het omringende landschap. Een ware oase van rust voor natuurliefhebbers die op zoek zijn naar een serene en uitzonderlijke woonomgeving. ENERGIECIJFER: E 249 kWh/m2/jaar. KLIMAATCIJFER: E 53 kg CO2/m2/jaar. Geschatte jaarlijkse energiekosten voor de woning: tussen € 2.860 en € 3.910. Referentiedatum voor de energieprijzen die gebruikt zijn om deze schatting vast te stellen: (gebruik het formulier om te reageren) .

Energieprestatieonderzoek uitgevoerd op (gebruik het formulier om te reageren) . Deze woning wordt u aangeboden voor een prijs van € 115.000, kosten voor rekening van de verkoper, door uw lokale adviseur voor Bourgondië en Occitanië, Vivien Gueneau. Neem contact met hem op via (gebruik het formulier om te reageren) of per e-mail via vivien. (gebruik het formulier om te reageren) ? Côté France Immobilier, Frans-Belgisch vastgoednetwerk / kopen-verkopen-taxeren - (gebruik het formulier om te reageren) 'Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) ' Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van (EI) Vivien Gueneau, onafhankelijk vastgoedmakelaar voor SARL Côté France (zonder beheer van gelden), de makelaar geregistreerd bij de RSAC van Auxerre onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de makelaarsvergunning namens SARL Côté France.

gegevens woning

Franimo id:	**7371219**
referentie:	**MELLAROCHE**
nabij of in:	**Bussy-en-Othe**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**131 m2**
opp. terrein:	**327 m2**
prijs:	**€ 105.000**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**