FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/buschwiller-68220/7349957/

huis te koop Buschwiller, Haut-Rhin (Frankrijk)




Duplex d'exception aux portes de la Suisse – Terrasse, jardin, vue forêt – Hagenthal-le-BasÀ proximité immédiate de la frontière suisse (Allschwil) et de Bâle, dans un environnement résidentiel calme et recherché, découvrez ce magnifique duplex d'environ 105 m², entièrement rénové avec des matériaux de qualité. Un bien rare, alliant confort, standing et nature. Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et ses prestations soignées.Le rez-de-chaussée offre un vaste séjour d'environ 39 m², ouvert sur une cuisine moderne, aménagée et entièrement équipée de 11 m², avec une buanderie attenante d'environ 4 m².L'ensemble s'ouvre directement sur une superbe terrasse de 22 m², exposée sud-est, bénéficiant d'une vue dégagée sur la forêt, ainsi que sur un grand jardin privatif sans vis-à-vis, véritable havre de paix.À l'étage, un grand dégagement de plus de 5 m² avec un vaste placard de rangement dessert deux belles chambres de 12 m² et 19 m², ainsi qu'une élégante salle de bains d'environ 10 m² comprenant une baignoire îlot, une douche à l'italienne et un double meuble vasque.Prestations de qualité• Climatisation dans toutes les pièces• Chauffage individuel au gaz• Volets roulants électriques• Aucun travaux à prévoirLes atouts qui font toute la différence• Petite copropriété• Terrasse de 22 m² exposée sud-est avec vue sur la forêt• Grand jardin privatif sans vis-à-vis• Très grand garage• Deux places de stationnement privatives• Très grande cave aménagée avec une ancienne cuisine, offrant de multiples possibilités (espace de réception, atelier ou stockage)• Faibles charges de copropriété : 110 € par mois• Possibilité de vente meublée selon accordCe bien d'exception séduira les acquéreurs recherchant un cadre de vie privilégié, au calme, tout en restant à quelques minutes seulement de la frontière suisse et de Bâle.Une opportunité rare sur le secteur, idéale pour les frontaliers ou toute personne souhaitant profiter d'un environnement verdoyant sans renoncer à la proximité des commodités.Une étude de financement personnalisée peut être réalisée gratuitement.Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien d'exception. Nombre de lots de la copropriété: 11, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1320€ soit 110€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Le Diagnostic de Performance Énergétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Armelle GABLE naar HABSHEIM, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 609515)

gegevens woning

Franimo id:	**7349957**
referentie:	**830035751442**
nabij of in:	**Buschwiller**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**104 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 419.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Habsheim - Gable**
naam:	**Armelle Gable**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0624978697**