FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/bulan-65130/7272706/

huis te koop Bulan, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)





Gelegen in de Pyreneeën, een ideaal object voor een nieuw levensproject met een huis van 128 m2, een gite van 50 m2, bijgebouwen en 26 hectare weiland en bos. Je zult zeker verliefd worden op het panoramische uitzicht op de bergtoppen en de uitzonderlijke omgeving.

Zonder buren zul je de rust waarderen, waardoor het ideaal is voor zelfstandig wonen, kamperen op de boerderij of paardrijden en landbouw.

Ontdek aan het einde van een laantje dit mooie, gastvrije landgoed met zijn siervijver en panoramisch uitzicht op de Pyreneeën. De gite en het huis zijn onafhankelijk en bieden privacy aan iedereen.

Het huis ligt op het zuiden en heeft een groot terras met uitzicht op de bergtoppen. Op de begane grond is er een woonkamer met een recent ingerichte en uitgeruste open keuken, een doucheruimte en apart toilet, plus een aangename slaapkamer.

Een mooie essenhouten trap leidt naar de eerste verdieping. Charmant en gezellig met wanden in zichtbare stenen en de warmte van hout. Recente doucheruimte, grote lichte slaapkamer, twee zolderslaapkamers en aparte wc.

De gelijkvloerse gite bestaat uit een woonkamer met een moderne open keuken, een travertijnen douche, een apart toilet en een ruime slaapkamer. Onlangs gerenoveerd, kun je profiteren van een inkomen zodra je het pand koopt.

Er zijn meerdere parkeerplaatsen en een garage. De bijgebouwen zijn in zeer goede staat en bieden een scala aan mogelijkheden. De voormalige schaapskooi van 120 m2 kan worden verbouwd en een tweede bijgebouw van 36 m2 heeft een bovenverdieping.

Elke woning heeft een eigen tuin zonder inkijk. Het land grenst aan het huis en er loopt een pad rond het huis. Het is verdeeld in 10 hectare grasland en 16 hectare bos.

De daken zijn in goede staat, met dakpannen en leien. Elk huis heeft zijn eigen individuele drainagesysteem. Het houtwerk is voorzien van dubbele beglazing. Het warme water wordt geproduceerd door dompelaars. Gemengd verwarmingssysteem met een houtgestookte ketel in het hoofdhuis en elektrische verwarming in de gite.

Op slechts 15 minuten van alle voorzieningen en de snelweg A64, in het hart van de Hautes Pyrénées en dicht bij de skipistes, 1 uur van het vliegveld TLP en 1H30 van Toulouse.

gegevens woning

Franimo id:	**7272706**
referentie:	**AF27132**
nabij of in:	**Bulan**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 453.650**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**