FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/bulan-65130/7269325/

huis te koop Bulan, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)





In een charmant dorpje in de Baronnies, op 20 minuten van de snelweg, traditioneel te renoveren huis van 83 m² met twee slaapkamers, een badkamer, een te verbouwen zolder en een schuur op 490 m² omheind terrein.

Als je op zoek bent naar de rust van een Pyrenees dorp met een aangename tuin, dan is dit huis ideaal. Het dak, het houtwerk en de riolering zijn recent, dus je hebt het voordeel dat je het interieur naar eigen smaak kunt inrichten.

Zodra je aankomt, zul je gecharmeerd zijn van de lokale stenen muren en balkenplafond. De hal leidt naar een woonkamer met een te creëren keukenhoek en een apart toilet. Boven zijn twee slaapkamers (27 en 13 m²), elk met toegang tot de badkamer, die zijn stenen wastafel heeft behouden. Er is veel natuurlijk licht.

De tweede verdieping is een enorme in te richten zolder van 60 m².

De afvoeren zijn geïnstalleerd en de elektrische leidingen zijn aangelegd. Het schrijnwerk is voorzien van dubbele beglazing, op één raam na.

Nu hoeven we alleen nog maar na te denken over de indeling van dit mooie huis.

Buiten biedt de veranda parkeerruimte voor één voertuig. Een grote schuur van 37 m² wacht op renovatie en biedt een schat aan mogelijkheden. De omheinde tuin (490 m²) biedt volop ruimte om te ontspannen, en er is een terras op het zuiden aan de voorkant van het huis dat verbouwd zou kunnen worden.

De constructie is traditioneel met een recent leistenen dak. Het verwarmingssysteem moet worden geïnstalleerd, net als de warmwatervoorziening. Er is een nieuw individueel afvoersysteem.

Op een rustige locatie met ideale ligging zul je genieten van de wandelingen vanuit het huis en het plaatselijke leven.

Gelegen op 20 minuten van Lannemezan en 15 minuten van de snelweg A64, 30 minuten van Montréjeau en Bagnères de Bigorre, 40 minuten van de skipistes, 50 minuten van Tarbes en het vliegveld, 1 uur van Spanje, 1 uur 30 minuten van Toulouse, 2 uur van Biarritz en de Atlantische kust, 2 uur 45 minuten van de Middellandse Zee.

gegevens woning

Franimo id:	**7269325**
referentie:	**AF27064**
nabij of in:	**Bulan**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**2**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 158.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**