FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/brouchaud-24210/7232228/

huis te koop Brouchaud, Dordogne (Frankrijk)





Charme, authenticiteit en karakter voor dit stenen vastgoedcomplex gelegen in een rustige omgeving in een klein gehucht typisch voor de Périgord Noir, op slechts 10 minuten van Thenon, een klein stadje met alle winkels en diensten. De woning ligt dicht bij de mooiste toeristische trekpleisters van de Dordogne (Vézère-vallei, Montignac Lascaux, Les Eyzies, Sarlat...) met gemakkelijke toegang tot de snelweg. Deze volledig gesloten set stenen muren bestaat uit een hoofdgebouw van 115 m² met op de begane grond een grote woonkamer van 50 m², een ingerichte keuken van 20 m². Boven vindt u twee mooie slaapkamers, een badkamer, een apart toilet en een gang met kastenwand, mogelijkheid voor een kantoorruimte. De gîte van 85 m², volledig gerenoveerd, omvat een begane grond met keukengedeelte, een wasruimte, een badkamer en een grote slaapkamer. Boven vindt u nog twee zeer ruime en lichte slaapkamers met dakramen en ramen. Hiermee kunt u uw familie en vrienden ontvangen of seizoenshuurinkomsten genereren. Aan de achterzijde van het hoofdgebouw, met toegang vanuit de eetkamer, kunt u genieten van vlak terrein van ongeveer 300 m² zonder inkijk en nog een groot stuk grond. Talrijke bijgebouwen (dak in zeer goede staat) vervolledigen dit pand. In een grote schuur van 70 m² die aan de gîte grenst, kunt u voertuigen of uitrusting opslaan. Naast het hoofdgebouw vindt u nog een schuur met een klein schuurtje en een kelder. De kozijnen van beide woningen zijn van dubbel glas PVC. Het verwarmingssysteem wordt verzorgd door een houtkachel en elektrische radiatoren. Individuele sanitaire voorzieningen. Aarzel niet om mij te contacteren voor informatie of voor een bezoek! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7232228**
referentie:	**340937014046**
nabij of in:	**Brouchaud**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**

contact

makelaar:	**Capifrance Colin**
naam:	**Rébecca Colin**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0642073851**

opp. woning:	**200 m2**
opp. terrein:	**2916 m2**
prijs:	**€ 249.800**