FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/brassy-58140/7120095/

huis te koop Brassy, Nièvre (Frankrijk)

Bent u op zoek naar een charmante dorpswoning, waar u weinig aan hoeft te doen? Dan is dit misschien wel iets voor u!

De buitenkant van deze dorpswoning doet (op dit moment) de woning geen eer aan. Het is namelijk een fantastische plek. Met een béétje aandacht verandert u het aangezicht en heeft u een pareltje in handen. Deze dorpswoning staat op een niet al te grote kavel, maar heeft wél een mooi uitzicht. Als u de woning binnenkomt via het portaaltje, staat u direct op de tomettes van de ruime keuken. De keuken (hoekopstelling) is goed ingericht, voorzien van een gaskookplaat. (16 m²) De aansluiting voor de wasmachine en een droger zijn hier ook aanwezig.

De ruime woonkamer (31m²) is voorzien van een prachtig plafond en een houten vloer. In de woonkamer bevindt zich de houtkachel.

Op deze verdieping vindt u ook een ruime kamer (15m²), die kan worden gebruikt als slaapkamer of bijvoorbeeld als eetkamer. In deze kamer bevindt zich de toegang naar de badkamer met douche en toilet, deze verdienen nog een beetje aandacht..

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers van respectievelijk 12, 15 en 22m², allen voorzien van een laminaatvloer en Velux dakramen. ook is hier het 2e toilet. Via een vlizotrap bereikt u de zolder/vliering van 11m², welke zeer geschikt is als bergruimte.

Onder het huis vindt u de gewelfde kelder. In de kelder staat de nieuwe (!) oliepomp en een waterput.

Op het terrein staat een grote garage (31m²), bereikbaar via de straatkant, waar aan de kant van de tuin twee schuren aan vast zitten. Deze garage is volledig voorzien van een zolder waar je ook kunt staan. De garage is nu in gebruik als opslag en bedrijfsruimte en ondergebracht in een zogenaamde SCI (bedrijfsvorm in Frankijk). Dit biedt voor de huidige eigenaren fiscale voordelen en dit deel is ook over te nemen (hoeft niet).

Tot slot is de woning aangesloten op de riolering en de elektra is volledig vernieuwd.

Omdat de woning onder andere met olie (installatiedatum 2010, goed onderhouden) wordt verwarmd komt het energielabel niet hoger dan G.

Omdat veel woningen in ons bestand zijn niet permanent bewoond. De meeste verkopers geven er daarom de voorkeur aan om de adresgegevens van hun woning niet per mail of telefoon te verstrekken. Om u als koper toch van dienst te kunnen zijn, vermeldt ons kantoor bij de advertentie op de website altijd de dichtstbijzijnde plaats.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7120095**	makelaar:	**ServiceImmo**
referentie:	**SI1530**	naam:	**ServiceImmo**
nabij of in:	**Brassy**	spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**		
woningtype:	**huis**	telefoon:	**00.33.3.67.10.08.16**
kamers:	**4**		
opp. woning:	**108 m2**		
opp. terrein:	**353 m2**		
prijs:	**€ 98.000**		