FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/brassac-82190/7289495/

huis te koop Brassac, Tarn-et-Garonne (Frankrijk)





Nieuw in CAPIFRANCE: Panoramisch uitzicht, verwarmd zwembad, stenen bijgebouwen… en kant-en-klare mogelijkheden voor een vakantiehuis. Als u op zoek bent naar een plek om te wonen én een winstgevend of gezinsvriendelijk project, dan bent u hier aan het juiste adres. Gelegen op 15 minuten van Valence-d'Agen, 20 minuten van Moissac en 35 minuten van Agen, in een uitzonderlijk rustige en privéomgeving, voldoet dit object aan alle eisen van de huidige, gewilde woningen: Charmante hoofdverblijfplaats Mogelijkheid voor een vakantiehuis of toeristische onderneming Luxe tweede woning. HET HUIS: verdeeld over 3 verdiepingen met diverse aparte ruimtes: Grote, lichte woonkamer met ingerichte keuken en kookeiland Directe toegang tot een panoramisch terras (prachtige zonsondergangen) 3 slaapkamers met eigen badkamer Mogelijkheid tot een 4e slaapkamer/aparte ruimte Ideale indeling voor: gezin, gasten ontvangen, verhuur EXTERIEUR Meer dan 100 m² travertin terras met een prachtig uitzicht Verwarmd zwembad van 10x4 meter Buitenjacuzzi Zomerkeuken Tuin met moestuin en waterput Hier brengen we een groot deel van het jaar buiten door. BIJGEBOUWEN: Stenen schuur ca. 100 m² (werkplaats, project, uitbreiding…) Open schuur voor maaltijden/recepties. Enorm potentieel voor een gîte, recepties, professionele/artistieke activiteiten. ** Technische details Verwarming: - Recente gasgestookte centrale verwarming + elektrische convectoren - Houtkachel - Boiler van 200 liter Uitrusting: - PVC dubbele beglazing - Elektrische en houten rolluiken - Glasvezelinternet Afvoer: - Functionele septic tank van 4000 liter, maar voldoet niet aan de huidige normen (geen secundaire ventilatie aanwezig) Zwembad: - Zwembad met chloorfolie - Nieuw zandfilter - Warmtepomp Overig: - Waterput van ca. 13 m diep - Onroerendezaakbelasting: € 1911 Locatie Dorpscentrum Brassac: 700 m Valence-d'Agen: 18 km Agen: 35 km Luchthaven Toulouse-Blagnac: 85 km VOOR WIE? Gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en natuur. Investeerders (vakantiehuis/seizoensverhuur). Parijzenaars/inwoners van Bordeaux die op zoek zijn naar rust en stilte. Een ideale plek voor wie droomt van een vredig dagelijks leven, omgeven door groen, met voldoende ruimte om familie en vrienden te ontvangen. Neem snel contact met me op om een bezichtiging te regelen. De eerste paar bezichtigingen zullen het verschil maken. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7289495**
referentie:	**340938133515**
nabij of in:	**Brassac**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**152 m2**
opp. terrein:	**15479 m2**
prijs:	**€ 399.000**

makelaar:	**Capifrance Hildebrand**
naam:	**Marie Hildebrand**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0787272511**