FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/branville-14430/7409545/

huis te koop Branville, Calvados (Frankrijk)



- Locatie & kwaliteitsvolle voorzieningen: Op 2 uur van Parijs , op 10 km van de zee en dicht bij zeer bekende toeristische trekpleisters zoals de promenade van Deauville , het casino van Trouville en de haven van Honfleur . Het domein strekt zich uit over de gemeenten Branville en Danestal , in het hart van het Pays d'Auge. Het beslaat 12 hectare en herbergt charmante cottages , kleine gebouwen van één verdieping en een aquarecreatieruimte . - Prijs & huur: Prijs per m² momenteel verkocht aan 3 500 €/m², te vergelijken met de gemiddelde lokale prijs van 4 000 €/m², die dergelijke voorzieningen op een domein dat het hele jaar open is niet in rekening brengen. Verkocht met meubilair inbegrepen in de eindprijs. Sommige units bevatten een parkeerplaats. Verwachte rendementen momenteel hoger dan 5% netto - Zorgeloos beheer: Beheerd door Pierre & Vacances , Europees leider in toeristische residenties. Mogelijkheid tot bezettingsformules en toegang tot de ruilcatalogus Eerste huurcontracten hernieuwd in 2021. Volgende hernieuwing vanaf 09/2030. In 2021 bedroeg voor een huis van 3 kamers 5/6 superieur het bedrag voor verfraaiingswerken, vernieuwing van het meubilair en de comfortelementen 6 000 € excl. btw. Voorzie hetzelfde bedrag bij de hernieuwing van het huurcontract in september 2030. Conclusie : concurrentiële en aantrekkelijke prijs, hoge huur in geld en in natura; dit actief is gepositioneerd op een patrimoniummarkt dankzij zijn ligging, midden in Normandië. Middellange/lange-termijninvestering die plezier en gedeelde herinneringen combineert, gezien de ligging en het gebrek aan grond in de sector. Duplex huis - 2 kamers 4-5 personen Pierre & Vacances – Einde huurcontract: stilzwijgende verlenging Kavelnr. mede-eigendom: (gebruik het formulier om te reageren) / Verkoopnr.: B16 / Fysiek nr.: 916 Commissie: SAPHIR Onroerendezaakbelasting: 243 € EPC: D / GHG: B

gegevens woning

Franimo id:	**7409545**
referentie:	**1f33a2bb69eb**
nabij of in:	**Branville**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 70.710**