FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/branville-14430/7409355/

huis te koop Branville, Calvados (Frankrijk)



- Ligging & kwaliteitsvolle voorzieningen: Op 2 uur van Parijs , 10 km van de zee en nabij bekende toeristische trekpleisters zoals de promenade van Deauville , het casino van Trouville en de haven van Honfleur . Het domein strekt zich uit over de gemeenten Branville en Danestal , in het hart van de Pays d’Auge. Het beslaat 12 hectare en herbergt charmante cottages , kleine gebouwen van één verdieping en een aquarecreatieruimte - Prijs & huur: Verkoopprijs momenteel 3 500 €/m², te vergelijken met de gemiddelde lokale prijs van 4 000 €/m², die dergelijke voorzieningen op een domein dat het hele jaar open is niet meerekent. Verkocht met meubilair inbegrepen in de eindprijs. Sommige loten bestaan uit een parkeerplaats. Verwachte rendementen momenteel hoger dan 5 % netto - Zorgeloos beheer: Beheerd door Pierre & Vacances , Europees marktleider in toeristische residenties. Mogelijkheid van bezettingsformules en toegang tot de ruilcatalogus Eerste huurcontracten vernieuwd in 2021. Volgende vernieuwing vanaf 09/2030. In 2021 bedroeg voor een woning van 3 kamers 5 /6 superieur het bedrag voor verfraaiingswerken, vernieuwing van het meubilair en comfortelementen 6 000 € excl. btw – Reken op hetzelfde bedrag bij de vernieuwing van het huurcontract in september 2030. Conclusie : een competitieve en aantrekkelijke prijs, een hoge huur in geld en in natura; dit actief is gepositioneerd op een vastgoedmarkt dankzij de ligging, in het hart van Normandië. Middellange tot lange termijn investering die plezier en gedeelde herinneringen combineert, gezien de ligging en het gebrek aan grond in de sector. Duplex woning - 3 kamers - 6 personen Pierre & Vacances - Einde huurcontract september 2033 Commissie: SAPHIR Onroerendezaakbelasting 2026: 442 € EPC: D / GHG: B

gegevens woning

Franimo id:	**7409355**
referentie:	**ea8bae573837**
nabij of in:	**Branville**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

prijs: **€ 181.304**