FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/brantome-en-perigord-24310/7252793/

huis te koop Brantôme en Périgord, Dordogne (Frankrijk)





Nederlands / Français / EngelsTE KOOPTe midden van de glooiende heuvels van de Dordogne, net buiten het geliefde en toeristische stadje Brantôme, ligt dit charmante vrijstaande huis op een royaal perceel van 1,3 hectare. Een ideale plek voor wie rust, ruimte en comfort wil combineren met authentieke Franse sfeer.Het woonhuis is met zorg gerenoveerd en heeft een frisse, moderne uitstraling, terwijl de karakteristieke details prachtig behouden zijn gebleven. De woning beschikt over twee gezellige woonkamers, een luxe keuken uit 2024, vier ruime slaapkamers en vier badkamers, waarvan twee slaapkamers en suite. Het geheel is voorzien van dubbelglas, vloerverwarming op gas, en twee grote houtkachels staan in de oude schouw, die zorgen voor een warme, uitnodigende sfeer in elk seizoen.Daarnaast beschikt het huis over twee kelders:De eerste kelder is volledig ingericht als praktische bijkeuken, met ruimte voor wasmachine, droger, extra koelkasten en de verwarmingsketel. De tweede kelder doet dienst als sfeervolle wijnkelder, ideaal voor liefhebbers of voor het bewaren van lokale vondsten uit de regio. De woonkamer met open keuken geeft direct toegang tot de tuin, die volledig vrij ligt aan de rand van het bos. Tevens is er een heerlijk zuidelijk gelegen balkon met overkapping, bereikbaar vanuit de woonkamer. Vanaf het balkon heeft u niet alleen een prachtig uitzicht over de vallei, maar ook over de binnentuin met olijfboom, waar u kunt genieten van een mediterrane sfeer in het hart van de Dordogne.Tegenover het huis bevindt zich een indrukwekkende buitenliving/buitenkeuken van circa 100 m², ideaal voor lange zomeravonden, familiefeesten of het ontvangen van gasten. Aan het huis vast staat bovendien een grote stenen schuur van 70 m², volledig voorzien van een nieuw dak (2024). Aansluitend bevindt zich nog een ruimte van circa 150 m², inmiddels leeggeruimd en klaar voor renovatie. Deze biedt prachtige mogelijkheden voor het creëren van één of twee vakantieverblijven ideaal voor verhuur of gasten.In de tuin staat een majestueuze oude notenboom waaronder een sfeervol terras is aangelegd, perfect gepositioneerd met uitzicht op de vallei en de prachtig kleurende lucht bij zonsondergang. Verder is er een omheinde moestuin van 150 m², veel bomen

waaronder kers, amandel, perzik, pruimen, walnoot, hazelnoot, kiwi en veel meer eetbaar. Ook wel je eigen voedselbos te noemen. Ook loopt er regelmatig wild door de tuin iets wat vanuit het huis prachtig te aanschouwen is.Kortom: een unieke kans om een stijlvol en comfortabel huis te bewonen, met grote potentie voor extra woon- of verhuurruimte, op een van de mooiste plekken van de Dordogne.Het charmante dorp Brantôme, ook wel bekend als het Venetië van de Périgord, trekt jaarlijks maar liefst 122.000 bezoekers. En dat is niet voor niets: het oude stadshart wordt omringd door het kristalheldere water van de rivier de Dronne, met middeleeuwse bruggen, sfeervolle terrassen en het imposante benedictijnenklooster dat elegant boven het water uittorent.Elke vrijdag vult het dorp zich met de gezellige weekmarkt, waar lokale producenten hun kaas, honing, noten, groenten en ambachtelijke producten aanbieden. In de zomer komt daar nog een extra dinsdagmarkt bij, wat zorgt voor een levendige, bijna feestelijke sfeer in de smalle straatjes.Brantôme is niet alleen geliefd bij toeristen, maar ook bijzonder prettig om te wonen. Het dorp biedt alle belangrijke voorzieningen: supermarkten, huisartsen, tandartsen, scholen en diverse kleine winkels en restaurants zijn binnen handbereik. De omgeving staat bekend om zijn prachtige natuur, uitgestrekte bossen, rivieren en wandelroutes. In de directe omgeving vind je sfeervolle dorpjes, kastelen, grotten en talloze plekken om te zwemmen, kanoën, wandelen of simpelweg te genieten van het uitzicht over de groene valleien van de Dordogne.Brantôme combineert het beste van twee werelden: een levendig, historisch centrum met een rijk cultureel aanbod én de rust en ruimte van het landelijke Périgord Vert. Een regio die bezoekers betovert en bewoners nooit meer willen verlaten.

gegevens woning

Franimo id:	**7252793**
referentie:	**V7356**
nabij of in:	**Brantôme en Périgord**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 530.400**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**