FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/brainville-50200/7418220/

huis te koop Brainville, Manche (Frankrijk)





In Brainville presenteert kantoor Faudais u dit oude stenen boerderijcomplex, ideaal gelegen op slechts 9 minuten van Coutances en op een tiental minuten van de zee, in een rustige, landelijke omgeving, zonder tegenover-buren. Het geheel omvat een woning van ongeveer 100 m² bestaande uit een woonkamer, een keuken, drie slaapkamers en een badkamer. Verschillende stenen bijgebouwen vervolledigen het goed en bieden mooie inrichtingsmogelijkheden. Een groot bijgebouw aanpalend aan het huis maakt met name het creëren van een ruime leefruimte mogelijk, terwijl de andere gebouwen perfect geschikt zijn voor een project van gîtes, een atelier of opslag. Gelegen op een perceel van ongeveer 2 000 m², profiteert het goed van een aangename omgeving, omringd door velden. Het dak en de spanten van het huis zijn in goede staat, het schrijnwerk is van PVC met dubbel glas en de verwarming wordt verzorgd door een open haard. De individuele sanitatie moet worden hersteld. Belangrijke renovatiewerken zijn te voorzien, maar de charme van de steen, de beschikbare volumes en de talrijke bijgebouwen bieden een reëel potentieel voor een project als hoofdverblijf, tweede verblijf of toeristische verblijfplaats. Erelonen ten laste van de verkoper. Niet onderworpen aan de EPC. Informatie over de risico's waaraan dit goed blootstaat, is beschikbaar op de website Géorisques: georisques.gouv.fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7418220**
referentie:	**50496-COPIE-CABINETFAUDAIS**
nabij of in:	**Brainville**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 169.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**