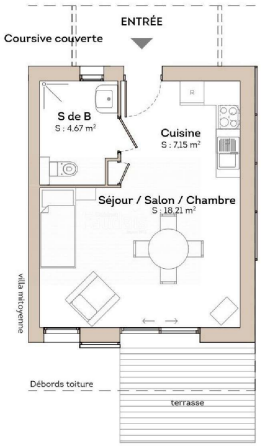
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/brainville-50200/7377565/

huis te koop Brainville, Manche (Frankrijk)





Kantoor Faudais presenteert u een investeringsmogelijkheid in Verkoop in de Staat van Toekomstige Voltooiing (VEFA), perfect voor investeerders die willen profiteren van de status van Niet-Professionele Gemeubileerde Verhuurder (LMNP) en de bijbehorende fiscale voordelen, met name de terugvordering van de BTW. (De aangeboden prijs incl. btw komt voor u exclusief notaris op 125.000 euro, wat u in staat stelt te profiteren van deze fiscale kans). Met de LMNP-status profiteert u van talrijke voordelen zoals aftrek van kosten, geen onroerendezaakbelasting, afschrijving van het onroerend goed, en dus de mogelijkheid onbelaste huurinkomsten te ontvangen, terwijl u geniet van een aantrekkelijk rendement van 4,7% Gevestigd in een moderne en zeer gewilde seniorenresidentie, garandeert deze woning, die in juni 2025 wordt opgeleverd, u een stabiele verhuur en een hoge bezettingsgraad, een groeiende markt met een sterke vraag. De diensten die worden aangeboden in de residentie, zoals catering, schoonmaak, tuinonderhoud, wasserij, evenals een 24/7 aanwezigheid, versterken de verhuurattractiviteit van dit pand. Kantoor Faudais presenteert u een turnkey investeringsmogelijkheid die de voordelen van nieuwbouw, verhuurveiligheid en fiscale voordelen verbonden aan de terugvordering van BTW combineert. Wacht niet langer om uw vermogen te optimaliseren, neem nu contact met ons op voor meer informatie over deze investering in LMNP. Kosten voor rekening van de verkoper. In een mede-eigendom met 92 kavels. Er zijn geen lopende procedures. Energieprestatiecertificaat in behandeling. De informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de website Géorisques: georisques.gouv.fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7377565**
referentie:	**59900C-CABINETFAUDAIS**
nabij of in:	**Brainville**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**huis**
kamers:	**1**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 150.000**