FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/brainville-50200/7377372/

huis te koop Brainville, Manche (Frankrijk)





Het kantoor Faudais presenteert u een investeringsmogelijkheid in Verkoop in de Staat van Toekomstige Voltooiing (VEFA), perfect voor investeerders die willen profiteren van de status van Niet-Professionele Gemeubileerde Verhuurder (LMNP) en de bijbehorende fiscale voordelen, waaronder de terugvordering van de btw. (De aangeboden prijs inclusief btw bedraagt voor u exclusief notariskosten 155.000 euro, waardoor u kunt profiteren van deze fiscale kans). Met de LMNP-status profiteert u van tal van voordelen zoals de aftrek van kosten, geen onroerendezaakbelasting, de afschrijving van het vastgoed en dus de mogelijkheid om onbelaste huurinkomsten te ontvangen, terwijl u geniet van een aantrekkelijke rendement van 4,7 %. Gevestigd in een moderne en zeer gewilde seniorenresidentie, garandeert deze woning, opgeleverd in juni 2025, u een stabiele verhuur en een hoge bezettingsgraad, een groeiende markt met een sterke vraag. De diensten die in de residentie worden aangeboden, zoals catering, schoonmaak, tuinonderhoud, wasserij, evenals een 24/7 aanwezigheid, versterken de verhuurattractiviteit van dit pand. Het kantoor Faudais presenteert u een turn-key investeringsmogelijkheid die de voordelen van nieuwbouw, huurbeveiliging en fiscale voordelen gerelateerd aan de btw-teruggave combineert. Wacht niet langer om uw vermogen te optimaliseren en neem nu contact met ons op voor meer informatie over deze investering in LMNP. Honoraria zijn voor rekening van de verkoper. In een appartementsgebouw met 92 eenheden. Er loopt geen procedure. Energieprestatiecertificaat (EPC) in behandeling. Informatie over de risico’s waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website Géorisques: georisques.gouv.fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7377372**
referentie:	**59900-80-CABINETFAUDAIS**
nabij of in:	**Brainville**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**huis**
kamers:	**1**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 186.000**