FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/bracieux-41250/7413079/

huis te koop Bracieux, Loir-et-Cher (Frankrijk)




MONT-PRÈS-CHAMBORD – GERENOVEERD HUIS – VERHUURINVESTERING – ONMIDDELLIJK RENDEMENT 5,45%. Op slechts 2 minuten lopen van winkels en school, ontdek dit huis dat in 2026 volledig werd gerenoveerd en een onmiddellijk operationele verhuurinvestering biedt. Met een oppervlakte die perfect is aangepast aan een gezin, bestaat het huis uit: op de begane grond: een lichte woonkamer met ingerichte en uitgeruste keuken die uitkomt op een terras, een slaapkamer, een badkamer met douche en toilet; op de verdieping: een overloop, twee slaapkamers, een badkamer, een apart toilet. Buiten geniet u van een terras van ongeveer 30 m², ideaal voor de mooie dagen. Het huis beschikt ook over airconditioning, wat extra comfort biedt in elk seizoen. EEN REEDS RENDABELE INVESTERING. Het pand wordt momenteel verhuurd voor 990 € per maand, wat overeenkomt met 11.880 € aan jaarlijkse huurinkomsten. Aangekondigd onmiddellijk rendement: 5,45%; huis volledig gerenoveerd in 2026; huurder aanwezig; geen renovatiewerken te voorzien; bevoorrechte ligging in de directe nabijheid van winkels en school. Product geschikt voor een patrimoniale investering of de opbouw van een vastgoedpatrimonium. Een sleutelklaar pand waarmee een investeerder onmiddellijk huurinkomsten kan genieten, zonder werkperiode of zoektocht naar een huurder. Mont-près-Chambord – in het hart van een gewilde streek, nabij Blois en de beroemde Loirekastelen. Een kans om snel te ontdekken voor elke investeerder op zoek naar een vastgoedbelegging die ligging, recente renovatie en onmiddellijke huurinkomsten combineert.

gegevens woning

Franimo id:	**7413079**
referentie:	**87364089**
nabij of in:	**Bracieux**
regio:	**Centre-Val de Loire**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 218.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**