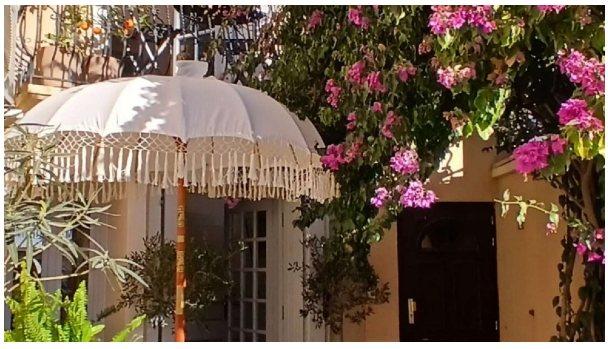
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/bouzigues-34140/7349320/

huis te koop Bouzigues, Hérault (Frankrijk)





Prachtig kustplaatsje met zijn mooie haven, alle winkels en lokale markten, gelegen op 15 minuten van Marseillan, 30 minuten van Beziers Cap d'Agde luchthaven en 10 minuten van de snelweg A9! Luxe renovatie! Dit huis aan zee is volledig gerenoveerd met kwaliteitsmaterialen en biedt 70 m2 woonoppervlak, een buitenruimte voor het huis om van de zon te genieten, een woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers (één op een mezzanine en de andere met een balkon met uitzicht op zee) en een grote kleedruimte met eigen douche en wasruimte. Een cocon vol charme en originaliteit waar je gewoon wilt ontspannen! Neutrale, rustgevende kleuren. Een subtiele mix van hedendaagse chic en Mediterrane stijl! Ideaal als

vakantiehuis, voor seizoensverhuur of voor een koppel. Magnifiek uitzicht over de Etang de Thau en Mont Saint Clair! Begane grond = Entree via een binnenplaats van 30 m2, perfect voor het ontbijt + woonruimte met open keuken en lounge van circa 32 m2 (mooie centrale eiland, werkblad, vaatwasser, gootsteen, elektrische oven, elektrische kookplaat, klein koelkastje) met een prachtige boog die leidt naar een gezellige lounge + kleine kantoorruimte gecreëerd onder de trap. 1e verdieping = Prachtige stenen trap die is benadrukt + 1,12 m2 hal + 1,99 m2 toilet met stenen wastafel + mooie lichte slaapkamer van 13,09 m2 met balkon en magnifiek uitzicht op zee (zuidoostelijk gelegen) + grote kleedruimte van 13 m2 met eigen badkamer (stenen wastafelmeubel, inloopdouche, veel opbergruimte en wasruimte). 2e verdieping = Mezzanine van circa 10 m2, kan gebruikt worden als extra slaapkamer. Buiten = Een binnenplaats voor het huis van circa 30 m2, perfect om te ontbijten in de zon (behoort niet toe aan het huis, maar je mag er wel tafels en stoelen neerzetten) + een balkon met uitzicht op zee, zuidoostelijk gelegen. Overige = Kwaliteits- en unieke renovatie + gewaxte betonvloer + elektrische verwarming + dubbele beglazing + aangesloten op het hoofdriolering + geschatte jaarlijkse energieverbruikskosten voor standaardgebruik: tussen 581 euro en 787 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 1 januari 2021 (inclusief abonnementskosten) + jaarlijkse onroerendezaakbelasting van 986 euro + ideaal voor seizoensverhuur + parkeren in de buurt. Prijs = 361.800 euro (Een unieke, chique en hedendaagse stijl renovatie aan zee!) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten moeten bovenop worden betaald tegen het actuele officiële tarief. Informatie over de risico’s waaraan deze woning blootstaat is beschikbaar op de Geo-risques website: georisques.gouv.fr Eigendom Id : 85316 Woonoppervlakte: 70 m2 Slaapkamers: 2 Badkamers: 1 Referentie: M468720EE Overige kenmerken Direct bewoonbaar Dichtbij de kust Prestige Huurpotentieel Terras

gegevens woning

Franimo id:	**7349320**
referentie:	**M468720EE**
nabij of in:	**Bouzigues**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 361.800**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**