FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/bouttencourt-80220/7437419/

huis te koop Bouttencourt, Somme (Frankrijk)



Exclusieve aanbieding Een waar juweel! Charmante bakstenen woning, ruime kamers en een uitstekende energieefficiëntie! Gelegen nabij Le Tréport, MerslesBains, EU, en niet ver van Gamaches, ontdek deze prachtige, charmante woning van rode baksteen, smaakvol ingericht en gemeubileerd. Met circa 124,5 m² woonoppervlak biedt het een warme, lichte en perfect onderhouden omgeving. De begane grond bestaat uit: Keuken/Woonkamer (ca. 35 m²): Een prachtige open woonruimte met hal en volledig ingerichte keuken. Woonkamer (28,20 m²) met pelletkachel: Een grote, aparte woonruimte, ideaal om te ontspannen met het gezin. Badkamer (6,12 m²) Was/Kleedkamer (6,72 m²): Een functionele en praktische ruimte voor dagelijks gebruik. Eerste verdieping: Drie prachtige slaapkamers: 14,40 m², 14,39 m² en 11,36 m². Douchekamer (8,40 m²). Hoogtepunten van de woning: Uitbreidingspotentieel: Een grote, ombouwbare zolder die de mogelijkheid biedt om een master suite, een extra slaapkamer of een ontspanningsruimte te creëren. Buiten: Een prachtig, vlak perceel van 825 m², volledig omheind, zorgvuldig onderhouden en ideaal gelegen. Bijgebouw: Een grote garage. Energieprestatie: Energielabel (EPC) met classificatie C/A, wat garant staat voor uitstekend thermisch comfort en energiebesparing. Een zeldzame woning die historische charme combineert met modern comfort, en geen grote verbouwingen vereist. Mis deze kans niet! Ref. 24517. Geschatte jaarlijkse energiekosten bij standaardgebruik: € 700 per jaar. Makelaarskosten: 5,56% inclusief btw, te betalen door de koper. Prijs exclusief makelaarskosten: € 270.000. Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Georisques: ([[gebruik het formulier om te reageren]])

gegevens woning

Franimo id:	**7437419**
referentie:	**75008156286**
nabij of in:	**Bouttencourt**
regio:	**Hauts-de-France**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**124 m2**

contact

makelaar:	**Naos Immobilier**
naam:	**Naos**
spreekt:	**Engels, Frans**
telefoon:	**00 33 9 51 93 43 21**

opp. terrein:	**825 m2**
prijs:	**€ 265.000**