FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/boutiers-saint-trojan-16100/7420473/

huis te koop Boutiers-Saint-Trojan, Charente (Frankrijk)




Deze vrijstaande woning is gelegen in Cognac, in een zeer rustige woonwijk, en geniet van een aangename en vredige omgeving. De woning bestaat uit een hal, een keuken, een woonkamer met mezzanine, drie slaapkamers, een doucheruimte en een toilet. De garage is aangebouwd. Buiten vindt u een bosrijke en schaduwrijke tuin met een klein bijgebouw en een kippenhok. De woning is voorzien van dub glazing met houten ramen, een recent geïnstalleerde warmtepomp, riolering en adequate isolatie. De dakconstructie is solide en het dak verkeert in perfecte staat. Er is geen reparatie nodig. Een ideale locatie, dicht bij een basisschool en een middelbare school, winkels en een winkelcentrum van Leclerc op 2 km afstand, terwijl u toch kunt genieten van de rust van een woonwijk. De bemiddelingskosten zijn voor rekening van de koper en bedragen 5,42% inclusief btw van de prijs exclusief kosten.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7420473**
referentie:	**340939480122**
nabij of in:	**Boutiers-Saint-Trojan**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**114 m2**
opp. terrein:	**1264 m2**
prijs:	**€ 253.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Durand**
naam:	**Thierry Durand**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0673699042**