FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/boutenac-11200/7407770/

huis te koop Boutenac, Aude (Frankrijk)



Opportunité située au cœur d'un village en pleine expansion, dans l'une des rues les plus dynamiques et animées du centre-ville, bénéficie d'une visibilité optimale et d'un passage incessant de clients locaux et touristiques.Points forts :-places de stationnement-matériel récent-espace de vente climatiséPerformance financière : Un C.A. conséquentassurant des revenus confortables pour un couple.Charges Maîtrisées : Bail commercial avec un loyer particulièrement bas pour le secteur, garantissant une excellente rentabilité.Profil recherché : c'est l'outil idéal pour un entrepreneursouhaitant s'implanter au coeur d'un village dynamique faisant partie de l'aire d'attraction de Narbonne.Surface de vente : environ 80 M2Réserve : environ 15M2Bail tout commerceLoyer avantageux: 400€Dossier complet et photos disponibles après premier contact.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7407770**
referentie:	**340936820677**
nabij of in:	**Boutenac**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**2**
opp. woning:	**82 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 185.300**

contact

makelaar:	**Capifrance Mondie**
naam:	**Mondie**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0499614476**