FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/boussac-23600/7046468/

huis te koop Boussac, Creuse (Frankrijk)





Te koop: een prachtig gerenoveerde boerderij met een woonoppervlak van 161 m², gelegen op een perceel van bijna 5.000 m² in een rustige landelijke omgeving nabij Boussac, in het departement Creuse (regio Limousin). Het geheel omvat meerdere bijgebouwen, waaronder een grote schuur, een garage/werkplaats én een tweede woning die nog volledig gerenoveerd kan worden – ideaal voor wie op zoek is naar uitbreidingsmogelijkheden zoals een gîte of chambre d'hôtes.

Indeling woonhuis

Zodra u het terrein via het hek betreedt en de sfeervolle cour (binnenplaats) oprijdt, valt direct de luxe en verzorgde uitstraling van het geheel op.

Het woonhuis combineert authentieke elementen zoals zichtbare houten balken met hedendaags comfort. U komt binnen via de gezellige leefkeuken van 21 m². Achter de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken met boiler, aansluiting voor wasmachine en droger, en momenteel ook de vaatwasser.

Via een open doorgang bereikt u de royale eetkamer van 33 m². Deze ruimte is licht, voorzien van een grote houtkachel én openslaande deuren naar het terras – ideaal voor binnen-buitenleven.

Een trap en een tussenmuur scheiden de eetkamer van de sfeervolle woonkamer van 30 m², eveneens met houtkachel. Vanuit de woonkamer is er toegang tot een apart toilet.

De volledige begane grond is uitgerust met comfortabele vloerverwarming, verdeeld in meerdere zones die afzonderlijk in- of uitgeschakeld kunnen worden.

Eerste verdieping

Via de trap in de woonkamer komt u op de eerste verdieping. Hier bevindt zich een ruime overloop van 12 m² – perfect te gebruiken als kantoor- of hobbyruimte. Aan weerszijden van de overloop liggen twee slaapkamers:

Slaapkamer 1 (14 m²) beschikt over een walk-through inloopkast en een royale badkamer (15 m²) met inloopdouche, wastafel met spiegel en toilet.

Slaapkamer 2 (13 m²) heeft eveneens een inloopkast (5 m²) en een eigen badkamer (6 m²) met inloopdouche, wastafel en toilet.

Voorzieningen en bijgebouwen

Het huis is voorzien van houten en aluminium kozijnen, met deels driedubbele en deels dubbele beglazing. Glasvezelinternet is aanwezig.

Op het terrein bevinden zich tevens:

Een tweede huis (180 m²) met onderliggende cave (20 m²) – volledig te renoveren, met veel potentieel voor gastenverblijf of verhuur.

Een zeer ruime schuur van 375 m².

Een garage/werkplaats van in totaal 132 m².

Daarnaast vindt u in de tuin een moestuin, diverse fruitbomen (appel, peer, pruim, kers), bessenstruiken (framboos, blauwe bes, rode bes), een waterput én een grote authentieke pizzaoven.

Warm water wordt geleverd via een boiler.

De septic tank voor het woonhuis voldoet aan de geldende normen; voor het tweede huis dient alleen de aansluiting nog gerealiseerd te worden.

Ligging

De woning ligt op slechts 9 minuten rijden van Boussac, waar u alle benodigde voorzieningen vindt.

Het treinstation bevindt zich op 15 minuten afstand, en de grotere stad Montluçon ligt op circa 45 minuten rijden.

gegevens woning

Franimo id:	**7046468**
referentie:	**NB-13442**
nabij of in:	**Boussac**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 395.000**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
spreekt:	**Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033 493 770 892**