FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/bourrouillan-32370/7170123/

huis te koop Bourrouillan, Gers (Frankrijk)




Ontdek deze prachtige gezinswoning van 300 m², gelegen in het hart van een uitgestrekte tuin van 8805 m², een ware oase van rust, beschut tegen inkijk. Vanuit de entree leidt een ruime hal u naar de kamers op de begane grond. Aan de rechterkant nodigt een woonkamer van 39 m² met open haard u uit om te ontspannen en biedt twee aparte ruimtes. De lichte en gastvrije keuken van 14 m² geeft uit op een terras op het oosten, ideaal voor uw zonnige ontbijt. Een pantry en een kelder completeren deze verdieping. Een hal leidt u naar een doucheruimte en een apart toilet. Links van de entree bevindt zich een slaapkamer op de begane grond, badend in het licht en ingericht met een elegante marmeren open haard, die u zal verleiden met zijn tijdloze charme. De eetkamer van 40 m², met directe toegang tot een terras op het zuiden, belooft mooie momenten van gezelligheid. Een majestueuze eikenhouten trap leidt u naar de eerste verdieping, waar een ruime hal met antieke parketvloer zes kamers bereikt: drie slaapkamers op het zuiden, één op het oosten, een badkamer met douche en een kleine, intieme woonkamer, die via een houten trap toegang biedt tot de tweede verdieping. Onder de dakrand bevinden zich op de tweede verdieping drie zolderkamers, zorgvuldig ingericht op zolder, perfect voor rust en privacy. Buiten strekt de tuin zich uit zover het oog reikt, bezaaid met prachtige bomen en een boomgaard. Een tuinhuisje, een waterput, een te renoveren zwembad en een poolhouse completeren deze betoverende omgeving met een adembenemend uitzicht op de wijngaarden en de heuvels van de Gers. Gelegen in een klein, rustig gehucht, biedt deze woning u een uitzonderlijke woonomgeving. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen via (gebruik het formulier om te reageren) . De kosten zijn voor rekening van de verkoper.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7170123**
referentie:	**340931682217**
nabij of in:	**Bourrouillan**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Capifrance Thieux Louit**
naam:	**Thieux Louit**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0603453769**

kamers:	**12**
opp. woning:	**335 m2**
opp. terrein:	**8805 m2**
prijs:	**€ 260.000**