FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/bourneville-sainte-croix-27500/7367325/

huis te koop Bourneville-Sainte-Croix, Eure (Frankrijk)





Michaël MOTTET – Optimhome Real Estate presenteert deze charmante gezinswoning in Bourneville-Sainte-Croix. Op slechts enkele minuten van winkels, scholen en de snelweg A13, ontdek deze mooie vrijstaande woning uit 2007 met circa 132 m² woonruimte in een rustige, groene omgeving. Gelegen op een perceel van 1.194 m², is deze woning ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, licht en rust, maar toch dicht bij alle voorzieningen willen wonen. Bij binnenkomst wordt u direct betoverd door een ruime woonkamer van circa 38 m², badend in natuurlijk licht, die een uitnodigende ruimte biedt waar de woon- en eetruimte naadloos in elkaar overlopen. De ingerichte en volledig uitgeruste keuken is perfect geïntegreerd in het algehele ontwerp en is ideaal om gezellige momenten te delen met familie en vrienden. Op de begane grond bevinden zich tevens twee comfortabele slaapkamers, een kantoor dat perfect geschikt is om thuis te werken en een badkamer. Boven bevinden zich twee grote extra slaapkamers die plaats bieden aan een groot gezin of kunnen worden ingericht als aparte speelruimtes voor de kinderen. Een reeds geplande ruimte kan eenvoudig worden omgebouwd tot een badkamer, geheel naar uw wensen. Buiten biedt de tuin een rustige leefomgeving, ideaal om te ontspannen, buiten te dineren of voor de kinderen te spelen. Het royale perceel biedt volop mogelijkheden voor uw tuinprojecten. Gelegen op een rustige plek, weg van de drukte, profiteert deze woning van een gewilde locatie waar rust en natuur perfect samenkomen met een uitstekende bereikbaarheid. Scholen, winkels, voorzieningen, openbaar vervoer en de snelweg A13 zijn allemaal gemakkelijk te bereiken, waardoor reizen naar Pont-Audemer, Honfleur, Rouen of Le Havre eenvoudig is. Deze lichte, zorgvuldig onderhouden woning is een fantastische kans voor een gezin dat zich wil vestigen in een levendige en aangename buurt. Alleen de badkamer op de bovenverdieping moet nog worden afgewerkt om het volledige potentieel van deze al zeer functionele woning te benutten. Beschikbaar vanaf circa 20 juli 2026. Eén bezichtiging is voldoende om u te overtuigen... neem direct contact met mij op om deze prachtige gezinswoning te ontdekken, waar u alleen nog maar uw koffers hoeft uit te pakken. Voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen: Michaël MOTTET – Vastgoedadviseur bij Optimhome Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Michaël MOTTET naar TROUVILLE LA HAULE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 611202)

gegevens woning

Franimo id:	**7367325**
referentie:	**830031857178**

contact

makelaar:	**Optimhome Trouville la haule - Mottet**

nabij of in:	**Bourneville-Sainte-Croix**	naam:	**Michaël Mottet**
regio:	**Normandië**	spreekt:	**niet opgegeven**
woningtype:	**huis**	telefoon:	**0607758130**
kamers:	**7**		
opp. woning:	**132 m2**		
opp. terrein:	**1194 m2**		
prijs:	**€ 231.000**		