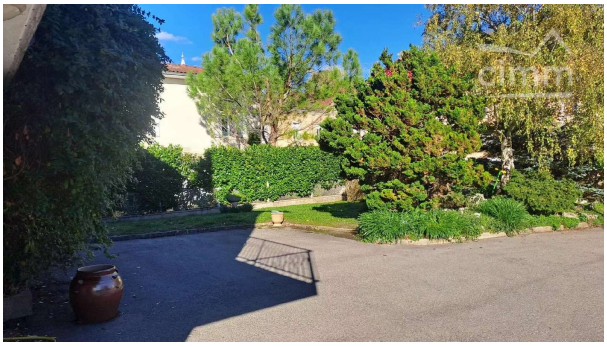
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/bourgoin-jallieu-38300/7393218/

huis te koop Bourgoin-Jallieu, Isère (Frankrijk)

(ISÈRE 38300) ! Bourgoin-Jallieu, in een RUSTIGE, GROENE omgeving dicht bij de voorzieningen, deze vrijstaande woning biedt een aangenaam en functioneel leefkader, ideaal voor een gezin met zijn 5 slaapkamers! Met een woonoppervlakte van ongeveer 150 m² bestaat ze uit: • Gelijkvloers: een keuken open naar een ruime leefruimte, een slaapkamer, een aparte doucheruimte en toiletten. • Op de verdieping: vier slaapkamers en een badkamer met toilet, veel opbergruimte. • Volledige kelder (ongeveer 70 m²): garagegedeelte, wasruimte, douche, toilet en veel opbergruimte. • Een ondergrondse kelder Buiten geniet u van een zeer mooi, goed onderhouden, omheind en beboomd terrein van 626 m², met poort, balkon. De troeven: • Onderhouden, ruim en licht huis • 5 slaapkamers, waarvan één op de benedenverdieping • Dicht bij snelwegen (Lyon - Grenoble - Chambéry), station, scholen en winkels • Goed onderhouden dak • PVC-ramen met dubbele beglazing • Collectieve sanitatie (aansluiting op de riolering) • Recente boiler • Glasvezel geïnstalleerd Een goed met zeer interessant potentieel, in een rustige zone en toch dicht bij scholen, winkels en vervoer. Het EPC zou kunnen verbeteren (C) door de vervanging van de stookolieketel door een warmtepomp, aangevuld met de installatie van een vochtgestuurde ventilatie (VMC hygroréglable) (totale geschatte kost (gebruik het formulier om te reageren) €).

gegevens woning

Franimo id:	**7393218**
referentie:	**86395305**
nabij of in:	**Bourgoin-Jallieu**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 300.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**