FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/bourg-de-peage-26300/7416642/

huis te koop Bourg-de-Péage, Drôme (Frankrijk)





BOURG-DE-PÉAGE – Unieke architectuur en een enorm potentieel. Bent u op zoek naar een oudere woning om te renoveren, vol karakter en met de mogelijkheid om een interieur te creëren dat uw stijl weerspiegelt? Deze woning van 75 m² is zeker een kijkje waard. Gelegen in Bourg-de-Péage, profiteert het van een gewilde locatie en onderscheidt het zich vooral door zijn unieke architectuur, die het een werkelijk bijzondere persoonlijkheid geeft. De woning beschikt momenteel over twee slaapkamers, met de mogelijkheid om een derde te creëren. De indeling biedt ook diverse mogelijkheden om de bestaande ruimtes aan te passen en extra ruimtes te creëren, afhankelijk van de behoeften en plannen van de toekomstige eigenaren. Een volledig souterrain, met een oppervlakte gelijk aan die van de woning, omvat een garage, een kelder en diverse bijruimtes, wat een waardevolle toevoeging aan de woning vormt. Gelegen op een perceel van 659 m², beschikt de woning over een aangename achtertuin, geschikt voor een zwembad, die tevens mogelijkheden biedt voor uitbreiding of verdere ontwikkeling, mits de benodigde bouwvergunningen worden verkregen. Het huis is in zijn oorspronkelijke staat gebleven, maar behoeft nu een interne renovatie en aanzienlijke verbeteringen op het gebied van energie-efficiëntie. Er moet daarom rekening worden gehouden met een renovatiebudget, maar de architectuur, indeling en ontwikkelingspotentieel bieden een interessante basis voor een persoonlijk renovatieproject. Dit is een huis dat zich leent voor heroverweging en evolutie, met potentie die veel meer mogelijk maakt dan wat er nu is. Neem voor meer informatie contact met mij op. De kosten zijn voor rekening van de verkoper. Woning met een te hoog energieverbruik: klasse G.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7416642**
referentie:	**340937646836**
nabij of in:	**Bourg-de-Péage**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**

contact

makelaar:	**Capifrance Gimenez**
naam:	**Gimenez**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0615171540**

opp. woning:	**75 m2**
opp. terrein:	**659 m2**
prijs:	**€ 185.000**