FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/boulogne-sur-mer-62200/7416693/

huis te koop Boulogne-sur-Mer, Pas-de-Calais (Frankrijk)




Deze halfvrijstaande woning, exclusief te koop aangeboden, biedt ruime kamers en veel potentie na een opknapbeurt. Gelegen in een rustige straat, op loopafstand van het stadscentrum, scholen en belangrijke wegen. De begane grond bestaat uit een hal, een woonkamer, een zitkamer met houtkachel, een ingerichte keuken en een badkamer met toilet. Op de eerste verdieping geeft een overloop toegang tot drie slaapkamers. De eerste verdieping beschikt over een grote slaapkamer van meer dan 45 m² (woonoppervlakte) die talloze mogelijkheden biedt. De woning heeft tevens een afgewerkte kelder met doucheruimte en toilet, een wasruimte en bergruimte. De tuin completeert het geheel en is een echte troef voor verhuurinkomsten. Enkele opknapbeurten zijn nodig om de woning te moderniseren en naar eigen smaak in te richten. Ideaal voor een gezin, een starter of een investeringsproject. Uitstekend verhuurpotentieel na renovatie. Neem vandaag nog contact met mij op om een bezichtiging te plannen en uw project te bespreken! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7416693**
referentie:	**340938537164**
nabij of in:	**Boulogne-sur-Mer**
regio:	**Hauts-de-France**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**124 m2**
opp. terrein:	**255 m2**
prijs:	**€ 155.800**

contact

makelaar:	**Capifrance Lecomte**
naam:	**Catherine Lecomte**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0624604379**