FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/boulogne-sur-mer-62200/7388868/

huis te koop Boulogne-sur-Mer, Pas-de-Calais (Frankrijk)




Gerenoveerd herenhuis in het hart van de oude stad - Geen verbouwing nodig - Een echte parel! Ontdek dit charmante, volledig gerenoveerde herenhuis, ideaal gelegen in het hart van de oude stad, dat de karakteristieke charme van vroeger combineert met modern comfort. U kunt er zo intrekken! Vanaf het moment dat u binnenstapt, zult u betoverd worden door een lichte en uitnodigende woonruimte met een gezellige zithoek en een volledig uitgeruste open keuken, evenals een toilet. Een trap leidt direct naar een terras, perfect om in alle rust van de zon te genieten. Dankzij de hoogwaardige renovatie heeft de woning een uitstekende energieprestatie. Op de begane grond vindt u een prachtige master suite met eigen doucheruimte en toilet. De eerste verdieping biedt een tweede slaapkamer, een doucheruimte met toilet, een kantoor - perfect om thuis te werken - en een extra kamer op de verbouwde zolder die kan dienen als logeerkamer, speelkamer, ontspanningsruimte of berging, afhankelijk van uw behoeften. Belangrijkste kenmerken: • Gewilde locatie in de oude stad. • Volledig gerenoveerde woning. • Geen verbouwing nodig. • Uitstekende energieprestatie. • Terras. • Twee badkamers en twee toiletten. • Kantoor en extra ruimte op zolder. Een charmant huis, ideaal als hoofdverblijf, pied-à-terre of investeringsobject voor verhuur. Mis deze kans niet! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,92% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7388868**
referentie:	**340936617655**
nabij of in:	**Boulogne-sur-Mer**
regio:	**Hauts-de-France**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**104 m2**
opp. terrein:	**71 m2**
prijs:	**€ 262.300**

contact

makelaar:	**Capifrance Lecomte**
naam:	**Catherine Lecomte**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0624604379**