FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/boulogne-sur-mer-62200/7381951/

huis te koop Boulogne-sur-Mer, Pas-de-Calais (Frankrijk)





Ik presenteer u dit appartement van 38,31 m², gelegen aan de Quai Chanzy, binnen de residentie La Marina in Boulogne-sur-Mer, tegenover het casino en in directe nabijheid van het stadscentrum. Het appartement ligt op de 8e verdieping van 9 met een lift en bestaat uit een inkomhal, een lichte woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers, een badkamer en een balkon van ongeveer 3 m². De ligging biedt het voordeel van een praktische omgeving, met het strand, de haven en winkels snel bereikbaar. Het pand maakt deel uit van een recente residentie uit 2018 met beheersdiensten, wat het gebruik vereenvoudigt voor een huurbelegging of een tweede verblijf. Het hotelsysteem voorziet met name in het volledige beheer van het appartement, met gedeelde huurinkomsten. Het appartement valt onder een commerciële huurovereenkomst voor toeristische verblijven en maakt ook deel uit van een erfpachtovereenkomst. Deze langdurige huurovereenkomst stelt de koper in staat het eigendomsrecht op het pand te hebben gedurende de contractduur, zonder eigenaar te zijn van de grond in de klassieke zin. Het pand wordt toevertrouwd aan een professionele exploitant die het huurbeheer, de ontvangst van vakantiegangers, het dagelijks onderhoud en de marketing van de verblijven verzorgt. De eigenaar kan genieten van een persoonlijk gebruik binnen bepaalde grenzen, buiten de periode van 7 juli tot 23 augustus, met een limiet van 8 weken per jaar onder voorwaarden, of 30 nachten binnen een periode van 45 aaneengesloten nachten volgens de in het contract vastgelegde modaliteiten. De hoofdverblijfplaats of permanente domicilie is niet mogelijk binnen dit kader. Boulogne-sur-Mer biedt een dynamische omgeving tussen haven, stadscentrum, strand en Côte d'Opale. De stad wordt gewaardeerd om haar erfgoed, restaurants, wandelingen langs zee, Nausicaá en haar toeristische aantrekkingskracht het hele jaar door. Vraagprijs: € 159.000 Onroerendezaakbelasting: € 675 / jaar Energieprestatiecertificaat (EPC): in uitvoering Makelaarskosten zijn voor rekening van de verkoper. Informatie over de risico’s waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op georisques.gouv.fr Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te regelen.

gegevens woning

Franimo id:	**7381951**
referentie:	**87172679**
nabij of in:	**Boulogne-sur-Mer**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**

regio:	**Hauts-de-France**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**3**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 159.000**		