FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/boulogne-sur-mer-62200/7356834/**

# huis te koop Boulogne-sur-Mer, Pas-de-Calais (Frankrijk)






Een zeldzame vondst! Deze unieke woning van 227 m² (2.444 sq ft) is ideaal gelegen aan zee en biedt een uitzonderlijke kans op renovatie in een bevoorrechte omgeving. Gebouwd in 1975, bestaat deze ruime halfvrijstaande woning uit een entreehal, een lichte woon-/eetkamer met adembenemend uitzicht op zee, een veranda, een keuken, drie slaapkamers, een badkamer, een doucheruimte, een toilet en diverse extra ruimtes die talloze indelingsmogelijkheden bieden. Op de bovenverdieping bevindt zich een grote multifunctionele ruimte die kan worden omgetoverd tot een speelkamer, een ontspanningsruimte, een kantoor, een werkplaats, extra slaapkamers of zelfs een luxueuze master suite met uitzicht op zee. Parkeren is mogelijk in een grote garage met plaats voor maximaal vier auto's, evenals een extra garage die geschikt is voor een boot. Ruime parkeergelegenheid buiten completeert het pand. Deze woning behoeft renovatie, maar biedt de mogelijkheid om een woning te creëren die uw stijl weerspiegelt en het volledige potentieel te benutten van een pand met kenmerken die in deze regio uiterst zeldzaam zijn geworden. Deze woning is een ideale kans voor een karaktervolle hoofdverblijfplaats, een gezinswoning of een investeringsproject. Belangrijkste kenmerken: - omheinde tuin - uitzonderlijke ligging aan zee - 227 m² woonoppervlak - adembenemend panoramisch uitzicht - veranda - aanzienlijk ontwikkelingspotentieel - garage voor 4 auto's + bootgarage - ruime parkeergelegenheid buiten - gewilde locatie. Een zeldzaam object dat een unieke woonomgeving biedt aan de Opaalkust. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,91% TTC du prix hors honoraires.Logement à consommation énergétique excessive : classe FLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7356834** |
| referentie: | **340930400220** |
| nabij of in: | **Boulogne-sur-Mer** |
| regio: | **Hauts-de-France** |
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **7** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Capifrance Lecomte** |
| naam: | **Catherine Lecomte** |
| spreekt: | **niet opgegeven** |
| telefoon: | **0624604379** |

| | |
|---|---|
| opp. woning: | **227 m2** |
| opp. terrein: | **720 m2** |
| prijs: | **€ 665.000** |