FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/bouloc-en-quercy-82110/7311310/

huis te koop Bouloc-en-Quercy, Tarn-et-Garonne (Frankrijk)





Handelsfonds Horeca Bastide Middeleeuws Tarn-et-Garonne Gelegen in het hart van een charmante middeleeuwse bastide in Tarn-et-Garonne, profiteert dit horecafonds van een karaktervolle locatie in een authentieke en toeristische omgeving. De zaak, momenteel geëxploiteerd als crêperie en brasserie, biedt tal van ontwikkelingsmogelijkheden: traditionele horeca, crêperie, brasserie of een bistronomisch concept, afhankelijk van uw project. De ruimte is smaakvol en volledig ingericht volgens de geldende normen. De indeling is functioneel en geoptimaliseerd, wat een comfortabele exploitatie vergemakkelijkt. De zaak is ideaal voor een koppel, zowel voor een eerste vestiging als voor het einde van een carrière in een prettige leefomgeving. De huidige openingstijden en sluitingsdagen tonen een aanzienlijk potentieel voor omzetgroei. De aanwezigheid van een Licentie IV biedt ook de mogelijkheid een bar- of wijnbaractiviteit te ontwikkelen, wat de rendabiliteit nog verder verhoogt. Een ander belangrijk voordeel: de zaak ligt in een rurale revitaliseringszone (ZRR), waardoor toekomstige overnemers kunnen profiteren van aantrekkelijke fiscale voordelen. Vraagprijs marktconform. Een zeldzame kans voor een horecaproject in een historische en toeristische omgeving. Dossier en bezichtiging op aanvraag Te ontdekken snel 1

gegevens woning

Franimo id:	**7311310**
referentie:	**154276**
nabij of in:	**Bouloc-en-Quercy**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 102.600**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**