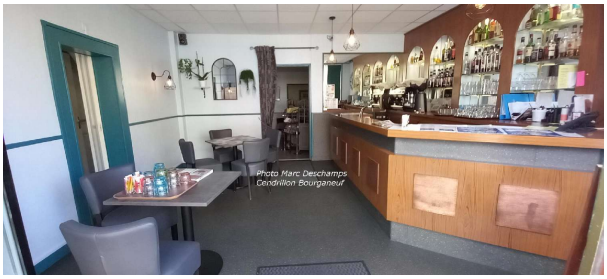
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/bosmoreau-les-mines-23400/7405380/

huis te koop Bosmoreau-les-Mines, Creuse (Frankrijk)





MUUR EN GROND: Hotel-restaurant, 12 gerenoveerde slaapkamers met eigen badkamer, 580m2 woonoppervlak, + privé appartement, op 2068m2 15x10,50 op 3 niveaus Begane grond: Bar: 4,70x4,80 Restaurant: 12,50x5,30m (66m2) recent betegeld met 50x50, 42 zitplaatsen Ontbijtruimte: 4,50x4,60m (20m2) Toilet-wastafel Volledig uitgeruste keuken volgens de laatste normen, gas, elektrisch, inclusief exploitatiemateriaal Ontvangstruimte: 12,60x7m (91m2) met mooie Creusoise open haard van graniet, licht, zichtbare balken, bekleed met terracotta tegels Kelderruimte: linnenkamer, opslag, stookruimte, toilet Overdekt terras: 14 zitplaatsen Terras aan de straatzijde Achterliggende bijgebouwen Toegang voor gehandicapten 1e en 2e verdieping: 12 gerenoveerde slaapkamers met eigen badkamer: 16,50 Contemporair ingericht Privé appartement: 3 kamers en badkamer: ~60m2 Op 2068m2 (inclusief bebouwing), grote tuin Recente PVC kozijnen met dubbel glas Centraal stookolie verwarming Linky meter binnen Voldoet aan huidige normen Gemakkelijk parkeren op straat en privé parkeerplaats Centrumlocatie maar zeer privé, rustig en omgeven door groen Dagschotel/werknemersmaaltijden en uitgebreide menu’s Toegangscode In bedrijf, gerund door dezelfde chef sinds 30 jaar - actief - goede reputatie - verkoop wegens pensioen Boekhoudkundig dossier: op aanvraag Onroerende zaakbelasting: ~3618 EUR/jaar Energieprestatiecertificaat: C 124 - D 37 Opmerking: de afmetingen zijn bij benadering

gegevens woning

Franimo id:	**7405380**
referentie:	**2023-120**
nabij of in:	**Bosmoreau-les-Mines**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 424.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**