FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/borgo-20290/7409484/

huis te koop Borgo, Haute-Corse (Frankrijk)

Corsica: investeren in het hart van het Eiland van de Schoonheid, in een zeer toegankelijke en gewilde kustomgeving, binnen een vakantieclub met een gestructureerde exploitatie, ontworpen om te voldoen aan de normen van gezins- en multi-activiteitentoerisme. - Een strategische en gemakkelijk bereikbare ligging: Gelegen in Borgo, in de omgeving van Pineto, geniet de residentie van: Een onmiddellijke nabijheid van de kust, met snelle toegang tot de stranden van de oostkust, bekend om hun schoonheid, lengte en natuurlijke omgeving Een bijzonder handige ligging dankzij de nabijheid van Bastia, een belangrijke economische en toeristische pool van Haute-Corse Vlotte bereikbaarheid via de belangrijkste infrastructuur: luchthaven Bastia-Poretta, wegennet en scheepsverbindingen Een evenwichtige positie die het mogelijk maakt strandverblijven te combineren met ontdekkingen van het binnenland, excursies en natuuractiviteiten Een coherente ligging, die voldoet aan een essentieel criterium voor toeristische investering op Corsica: bereikbaarheid, een doorslaggevende factor om in het hoogseizoen een vaste klantenkring aan te trekken. - Een residentie ingericht voor vrijetijds-, gezins- en « alles-inbegrepen »-verblijven: Uitgebaat door Belambra Clubs , een erkend merk in het toerisme in Frankrijk, volgt de residentie van Borgo / Pineto een performant « club »-model: Accommodatie aangepast aan toeristische verblijven: functionaliteit, capaciteit en praktisch gemak Een omgeving die gezins- of vriendenvakanties bevordert: buitenruimtes, gezellige sfeer, diensten ter plaatse Een ervaring die het verblijf vlot maakt: animaties, activiteiten, clubleven, gestructureerde organisatie De club beantwoordt aan de belangrijkste verwachtingen van het Corsicaanse toerisme: eenvoudige, comfortabele verblijven zonder logistieke last, in een aantrekkelijke natuurlijke omgeving. - Een gestructureerde LMNP- / toeristische investering zonder beheer: Vanuit patrimoniaal oogpunt heeft de operatie veilige en geruststellende kenmerken: Handelshuurcontract met Belambra, dat zorgt voor zichtbaarheid en volledig gedelegeerd beheer Een investeringsmodel dat geschikt is voor profielen die een vastgoedbelegging zoeken zonder beheersbeperkingen Een LMNP-logica die fiscale optimalisatie mogelijk maakt, in lijn met een gemeubileerde toeristische verhuurinvestering Een gevarieerde klantenkring, verenigbaar met een goede bezettingsdynamiek: gezinnen, koppels, vrienden, strandtoerisme, korte verblijven, zomerse klandizie Corsica blijft een vlaggenschipbestemming van het Franse toerisme, en de regio Borgo biedt, dankzij haar bereikbaarheid, een bijzonder interessante basis voor een vlotte en duurzame exploitatie, voor veilige inkomsten. Conclusie : De residentie Belambra Clubs – Borgo / Pineto positioneert zich als een coherent en toegankelijk toeristisch actief, dat combineert: Een strategische ligging dicht bij Bastia en de belangrijkste toegangswegen Een solide, erkende en gewilde zomerbestemming Professionele exploitatie door een gevestigde speler Een investering zonder beheersbeperkingen Interessant patrimonium potentieel op een duurzame toeristische markt Een relevante investering voor beleggers die op zoek zijn naar een veilige, gestructureerde, gedelegeerde belegging, gesteund door een bestemming met grote bekendheid en optimale bereikbaarheid op het Eiland van de Schoonheid. Appartement - 3 kamers - 5-6 personen Belambra Clubs - Einde huurcontract juni 2034 Commissie: SAPHIR Onroerendezaakbelasting: 163 € EPC: C / GHG: A

gegevens woning

Franimo id: **7409484**

contact

makelaar: **Bel'Maison**

referentie:	**867bab3a9546**
nabij of in:	**Borgo**
regio:	**Corsica**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 121.044**

naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**