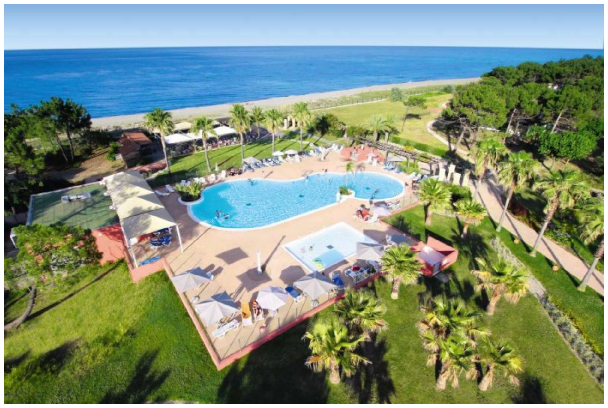
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/borgo-20290/7409311/

huis te koop Borgo, Haute-Corse (Frankrijk)



Corsica - Investeren op het Eiland van de Schoonheid, in een zeer toegankelijke en gewilde kustomgeving, in een vakantieclub met een goed gestructureerde exploitatie, ontworpen voor de normen van gezinstoerisme met veel activiteiten. - Een strategische en gemakkelijk bereikbare ligging: Gelegen in Borgo, in de sector Pineto, profiteert de residentie van: Een directe nabijheid van de kust, met snelle toegang tot de stranden van de oostkust, bekend om hun schoonheid, lengte en natuurlijke omgeving Een bijzonder praktische ligging dankzij de nabijheid van Bastia, een belangrijk economisch en toeristisch centrum van Haute-Corse Een eenvoudige toegang via belangrijke infrastructuur: luchthaven Bastia-Poretta, wegennet en zeeverbindingen Een evenwichtige ligging waarmee strandvakanties, ontdekkingen van het binnenland, uitstapjes en natuuractiviteiten gecombineerd kunnen worden Een coherente ligging, die voldoet aan een essentieel criterium voor toeristische investeringen op Corsica: bereikbaarheid, een doorslaggevende factor om in het hoogseizoen een vaste klantenkring aan te trekken. - Een residentie ingericht voor recreatief, gezins- en 'alles-inbegrepen'-toerisme: Geëxploiteerd door Belambra Clubs , een bekend merk in het Franse toerisme, past de residentie van Borgo / Pineto in een performant 'club'-model: Accommodatie die is aangepast aan toeristische verblijven: functionaliteit, capaciteit en praktisch gebruik Een omgeving die gunstig is voor gezins- of vriendenvakanties: buitenruimtes, gezellige sfeer, diensten ter plaatse Een ervaring die het verblijf vlot maakt: animatie, activiteiten, clubleven, gestructureerde organisatie De club beantwoordt aan de belangrijkste verwachtingen van het toerisme op Corsica: eenvoudige, comfortabele verblijven, zonder logistieke last, in een aantrekkelijke natuurlijke omgeving. - Een gestructureerde toeristische investering zonder beheer: Op patrimoniaal vlak vertoont de operatie veilige en geruststellende kenmerken: Handelshuurcontract met Belambra, dat zorgt voor zichtbaarheid en volledig gedelegeerd beheer Een investeringsmodel dat geschikt is voor profielen die een vastgoedbelegging zonder beheersverplichtingen zoeken Een LMNP-logica die fiscale optimalisatie mogelijk maakt, in lijn met een gemeubelde toeristische verhuurinvestering Een diverse klantenkring die een goede bezettingsdynamiek ondersteunt: gezinnen, koppels, vrienden, strandtoerisme, korte verblijven, zomerklanten Corsica blijft een topbestemming van het Franse toerisme, en de sector van Borgo vormt dankzij de bereikbaarheid een bijzonder interessante basis om een vlotte en duurzame exploitatie na te streven voor veilige inkomsten. Conclusie : De residentie Belambra Clubs – Borgo / Pineto positioneert zich als een coherent en toegankelijk toeristisch actief, dat combineert: Een strategische vestiging dicht bij Bastia en belangrijke verbindingen Een sterke, erkende en gewilde zomerbestemming Een professionele exploitatie via een gevestigde speler Een investering zonder beheersverplichtingen Een interessant patrimoniaal potentieel op een duurzame toeristische markt Een

relevante investering voor beleggers die een veilige, gestructureerde en gedelegeerde belegging willen, verbonden met een bestemming met grote bekendheid en optimale bereikbaarheid op het Eiland van de Schoonheid. Huis - 4 kamers - 7 personen Belambra Clubs - Einde huurcontract juni 2034 Commissie: SAPHIR Onroerendezaakbelasting 2026: 212 € EPC: C / GHG: A

gegevens woning

Franimo id:	**7409311**
referentie:	**580a9ebcf5e3**
nabij of in:	**Borgo**
regio:	**Corsica**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 141.480**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**