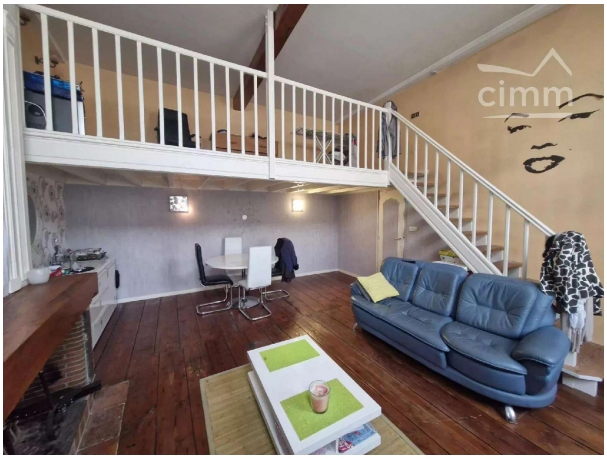
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/bordeaux-33000/7377422/

huis te koop Bordeaux, Gironde (Frankrijk)





Volledig gebouw gelegen nabij de wijk Saint-Michel, Bordeaux, verdeeld over vier niveaus: begane grond, drie verdiepingen, en twee gewelfde kelders van natuursteen.Details per niveau:Kelders:Twee prachtige gewelfde kelders van natuursteen, met een groot potentieel voor opslag of specifieke inrichting.1. Begane grond:Gebruikbare oppervlakte voor het creëren van een T2 of twee studio’s (27 m² en 15 m² met mezzanine van 9 m²)2. Eerste verdieping:Appartement van 37 m² volledig te renoveren, momenteel in ruwe staat ("zoals het is").Noodzaak tot het creëren van een badkamer (momenteel totaal afwezig).3. Tweede verdieping:Gerenoveerd appartement van 37 m² met mezzanineBestaande badkamer, maar te klein en niet geschikt (moet herzien worden).4. Derde verdieping:Bevat drie kamers (40 m²) met wateraansluiting en bestaand toilet.Mogelijkheid om de ruimte te optimaliseren door de positie van de trap te gebruiken voor het creëren van een overloop of het vergroten en herstructureren van de woonruimtes.Opmerkingen:Groot potentieel voor ruimtelijke optimalisatie op alle niveaus.Werkzaamheden zijn noodzakelijk in verschillende mate afhankelijk van de verdieping (volledige renovatie voor sommige niveaus, herinrichting voor anderen).Architectonisch pluspunt met de gewelfde kelders, ideaal voor het uitlichten.Dit pand biedt vele mogelijkheden, maar vereist een globale visie om het rendement en de functionaliteit te maximaliseren.

gegevens woning

Franimo id: **7377422**

contact

makelaar: **Bel'Maison**

referentie:	**85352244**	naam:	**Louis Helsen**
nabij of in:	**Bordeaux**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**niet opgegeven**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 470.000**		