FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/bonneuil-36310/7310859/

huis te koop Bonneuil, Indre (Frankrijk)





Te koop: Eco-efficiënte woning met grond in Bonneuil 36

Te koop aangeboden: deze historische, maar eco-efficiënte woning met 5 slaapkamers (allemaal met eigen badkamer) en 1,6 hectare grond in een gehucht in de gemeente Bonneuil 36310.

De woning is voorzien van een ultramodern verwarmingssysteem dat in feite gratis verwarming biedt, dankzij de terugverdientijd van de zonnepanelen. Er zijn maar weinig plekken die kunnen zeggen dat ze geen verwarmingskosten hebben!

Ik denk dat het huis op de kaarten van (gebruik het formulier om te reageren) staat, maar ik kan niet met zekerheid zeggen of het gebouw op de Cassini-kaarten van (gebruik het formulier om te reageren) hetzelfde is, hoewel ik dat wel vermoed. Wat een prachtig stukje geschiedenis.

Het dorp Bonneuil en de omliggende gehuchten zijn rustig en vredig, zoals de meeste landelijke locaties, maar u bent slechts 10 minuten verwijderd van Chaillac, waar u alle voorzieningen voor het dagelijks leven vindt.

Het ligt op korte afstand van vele interessante plaatsen, waaronder de middeleeuwse stadjes Saint-Benoit-du-Sault (19 km), La Souterraine (30 km) en Montmorillon (33 km). Het is daarmee een uitstekende uitvalsbasis om dit prachtige deel van Frankrijk te ontdekken.

De omgeving is gemakkelijk te bereiken. U bent slechts 24 minuten verwijderd van de A20, die u verbindt met de luchthaven van Limoges (70 km) met vluchten van en naar vele Europese bestemmingen en het Verenigd Koninkrijk. Het treinstation van Le Dorat (25 minuten) biedt verbindingen naar het station van Poitiers, waar u TGV-verbindingen heeft naar Parijs, Bordeaux, Londen en Brussel.

De huidige eigenaren willen kleiner gaan wonen en het huis is geschikt als paardenhouderij, kleine boerderij, huis met vakantiehuisje of bed & breakfast. Of voor iedereen die op zoek is naar een rustig leven op het platteland en zelfvoorzienend wil zijn.

Het huis heeft een 5G glasvezelinternetverbinding, waterleiding, elektriciteit en een septische tank die perfect functioneert, maar niet voldoet aan de nieuwe normen. De verwarming is een combinatie van pelletkachel en elektrische centrale verwarming en airconditioning, die worden betaald door de zonnepanelen op het huis.

De ruime hoofdingang geeft toegang tot een slaapkamer op de begane grond (momenteel in gebruik als studeerkamer) met aangrenzende doucheruimte, een tweede keuken, een bijkeuken en een gang die leidt naar de hoofkeuken met provisiekamer /voorraadkamer. Deze heeft dubbele deuren naar de indrukwekkende woonkamer van 62 m². Beide kamers hebben toegang tot de tuin.

Een trap vanuit de hoofdingang leidt naar 3 slaapkamers, elk met een eigen badkamer, een mooie galerij en een linnenkamer. Een trap vanuit de woonkamer geeft toegang tot de hoofdslaapkamer, eveneens met een eigen badkamer.

De buitentuinen zijn omheind en afgesloten met een poort, en huisdiervriendelijk. Aan de linkerkant van het huis bevinden zich een werkplaats en de stookruimte. Vanuit de tuin bereikt u de kas, de moestuin, de stallen en het omliggende land, waar een beekje doorheen stroomt – een werkelijk prachtig uitzicht.

gegevens woning

Franimo id:	**7310859**
referentie:	**CB-13595**
nabij of in:	**Bonneuil**
regio:	**Centre-Val de Loire**
woningtype:	**huis**
kamers:	**10**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 249.100**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
spreekt:	**Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033 493 770 892**