FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/bolquere-66210/7409333/

huis te koop Bolquère, Pyrénées-Orientales (Frankrijk)

- Ligging aan de pistes & kwaliteitsvolle voorzieningen: De residentie Le Séquoïa ligt in het hart van het skioord Pyrénées 2000, een rustig en zonnig oord op 1 800 m hoogte, in de Pyreneeën. Residentie « ski aan de voeten », omringd door sparren. Het centrum van het skioord ligt op 100 m, met alle winkels, restaurants en bakkerijen. Lichtrijke appartementen met balkons, modern en uitgerust, van de studio voor 2 personen tot het cabine-2-kamerappartement voor 6 personen. - Prijs & huur: Verwachte rendementen momenteel rond 4,45% netto, indexering aan de IRL begrensd op 2%. Prijs per m² momenteel verkocht: 2 285 €/m², te vergelijken met de lokale gemiddelde prijs van 3 090 €/m². Verkocht met meubilair inbegrepen in de eindprijs. Concurrentiële prijs gezien de voorzieningen, het comfort van dit 2-kamerappartement en de ligging in het hart van het skioord, skiën aan de voeten. - Zorgeloos beheer: Beheerd door Pierre & Vacances, Europees leider in toeristische residenties. Mogelijkheid tot bezettingsformules en toegang tot de ruilcatalogus. Eerste huurcontract hernieuwd in 2015. Volgende hernieuwing in april 2024. In 2015 bedroeg voor een 2-kamerappartement het bedrag voor verfraaiingswerken, vernieuwing van het meubilair en de comfortelementen 2 919 € incl. btw, ten laste van de verhuurder. Voorzie hetzelfde bedrag bij de hernieuwing van het huurcontract. Syndicus van de mede-eigendom: SOGIRE. De kosten worden voorgeschoten door de huurder en betaald voor rekening van de eigenaar. Bijzonderheid : huur netto van de mede-eigendomskosten die normaal ten laste zijn van een verhurende eigenaar. En zeer weinig of geen belasting gedurende bijna 30 jaar of langer, gezien de huidige leningrentes! Conclusie : concurrentiële prijs, hoge huur in geld en in natura; dit actief is gepositioneerd op een patrimoniale markt, zowel door de ligging in het hart van het grootste skigebied van de Pyreneeën als door de kwaliteitsvolle architectuur. Zeer relevant als middellange/lange-termijninvestering die plezier, gedeelde herinneringen en kwalitatief patrimonium combineert, dat alleen maar in waarde kan stijgen gezien de ligging en het gebrek aan grond in de bergen. Appartement - studio - 2 personen Pierre & Vacances - Einde huurcontract: april 2033 Kavelnr. mede-eigendom: (gebruik het formulier om te reageren) / Verkoopnr.: 111 / Fysiek nr.: 013 Commissie: SAPHIR Onroerendezaakbelasting: 453 € EPC: G / GHG: C

gegevens woning

Franimo id:	**7409333**
referentie:	**a9b71f31e3d3**
nabij of in:	**Bolquère**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 54.282**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**