FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/boisredon-17150/7426162/

huis te koop Boisredon, Charente-Maritime (Frankrijk)





Karakteristiek huis in Soubran (17) van ongeveer 190 m² bewoonbaar, met mooie volumes en mooi potentieel na renovatie. In een rustige en groene omgeving, uit het zicht. Op het gelijkvloers bestaat het uit een salon en een eetkamer met schouwen, een aparte keuken, twee slaapkamers, een douchekamer, een apart toilet, een bijkeuken en een stookruimte. Op de verdieping geeft een grote overloop toegang tot twee slaapkamers, een ruimte die bestemd is voor een toekomstige douchekamer, droge toiletten en een ruime zolder. Wat de uitrusting betreft: recente warmtepomp, warmtepompboiler, 6 zonnepanelen met gedeeltelijk eigen verbruik en ongeveer 700 € jaarlijkse inkomsten, EPC-label C vóór de installatie van de zonnepanelen. Buiten geniet u van een beboomd terrein van ongeveer 1,5 hectare, met fruitbomen, beplantingen en een vijver met waterlelies. Verschillende bijgebouwen, twee garages van elk 23 m² en een toegekende stedenbouwkundige vergunning voor een schuilplaats van 20 m² vervolledigen het geheel. Renovatiewerken zijn te voorzien. Een pand vol charme en potentieel, ideaal voor liefhebbers van natuur, ruimte en rust.

gegevens woning

Franimo id:	**7426162**
referentie:	**87071880**
nabij of in:	**Boisredon**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 215.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**