FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/boisredon-17150/7418166/

huis te koop Boisredon, Charente-Maritime (Frankrijk)





Deze woning in Boisredon (17) biedt een hoofdverblijf van 106 m² en een tweede, vrijstaand huis van ongeveer 90 m² dat volledig gerenoveerd moet worden, alles op een perceel van 674 m², rustig gelegen en zonder zicht op buren. Het hoofdhuis biedt drie slaapkamers, waarvan twee op het gelijkvloers en één op de verdieping. Een douchekamer, een bijkeuken en een berging vervolledigen het gelijkvloers. Het hart van het huis is een grote, open en lichtrijke leefruimte. Het zichtbare steen en de mooie plafondhoogte geven er karakter aan, terwijl de houtkachel een warme sfeer brengt. De keuken, rechtstreeks geïntegreerd in deze ruimte, is ingericht en uitgerust. Voor het dagelijkse comfort beschikt de leefruimte over omkeerbare airconditioning. De slaapkamers zijn elektrisch verwarmd en de openingen zijn van PVC met dubbele beglazing. De riolering is individueel. Het tweede huis van ongeveer 90 m² vormt een echt bijkomend potentieel. Het moet volledig worden gerenoveerd en kan naar behoefte worden heringericht: verhuurwoning, logies voor familie of vrienden, professionele ruimte of een zelfstandig project. Een eigendom dat zich onderscheidt door zijn bewaarde omgeving, de charme van het oude en de talrijke mogelijkheden die de twee woningen bieden.

gegevens woning

Franimo id:	**7418166**
referentie:	**87403461**
nabij of in:	**Boisredon**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 177.160**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**