FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/boisredon-17150/7405450/

huis te koop Boisredon, Charente-Maritime (Frankrijk)



* Uitzonderlijk onroerend goed in de gemeente Saint-Martial-de-Mirambeau – 2 hectare zonder inkijk * Op zoek naar een unieke plek om een ambitieus levens- of investeringsproject te realiseren Dit vertrouwelijke domein, gelegen in een schilderachtige en ongerepte omgeving, biedt een zeldzame kans op de markt De eerste buurman bevindt zich op meer dan 200 meter afstand, wat absolute rust en geen inkijk garandeert. Ideale ligging met een snelweginrit in de nabijheid, halverwege tussen Royan en Bordeaux, op slechts 50 minuten van beide bestemmingen Een volledig gerenoveerd hoofdgebouw – 217 m² Deze woning combineert charme en modern comfort en biedt Een open keuken aan de eetkamer met een kathedraalplafond Een lichte woonkamer 4 suites met eigen badkamer, waarvan één met douche en bad 1 extra slaapkamer 1 badkamer, 1 apart toilet Prachtige lichte ruimtes Recente renovatie, direct bewoonbaar zonder werkzaamheden Aangrenzend aan het huis beschikt u ook over 260 m² bijgebouwen aan beide kanten van het pand, met de mogelijkheid om een grote ontvangstruimte van meer dan 180 m² te creëren, wel met renovatie nodig * Een buitenomgeving ontworpen om te ontvangen * Domein van bijna 2 hectare Rustige, groene omgeving zonder inkijk Zwembad van 10 x 4 meter met terras * Een uitzonderlijk potentieel om te ontwikkelen * 185 m² losstaande bijgebouwen: een zeldzame speelplaats voor elk project Twee grote open loodsen van 95 m² en 71 m² Een tweede stenen woning uit de jaren 1800 (60 m² te renoveren) met mogelijkheid tot het creëren van een verdieping * Een eigendom met vele bestemmingen * Dit domein past zich aan al uw projecten aan Activiteit als gîtes of bed & breakfast Hoge kwaliteit short-stay verhuur zoals Airbnb Privé domein of meergezinswoning Locatie voor intieme recepties of evenementen * Wat we waarderen * Gezochte afzondering zonder geïsoleerd te zijn Een reeds uitgevoerde kwaliteitsrenovatie Een zeldzaam bezit, ideaal voor een levensproject of een rendabele investering Contacteer mij voor meer informatie.

gegevens woning

Franimo id:	**7405450**
referentie:	**86217658**
nabij of in:	**Boisredon**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 630.000**